Przetargownik	Wydanie nr **15/04/2025** z dnia 15 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 41/2025

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 15.04.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	**256/25** Miejscowość: Piekło Dolne Obręb: **Piekło Górne**	0,1183	GD1G/00047281/7	Przetarg nieograniczony	177 446,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Przywidz
Obręb ewidencyjny	0012, Piekło Górne

Nr działki		**256/25**
Adres lub położenie		Piekło Dolne
Powierzchnia (ha)		**0,1183**
Użytek lub klasa	Rodzaj	RV ŁV
	Pow. (ha)	0,0362 0,0821
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00047281/7
Własność		1/1 Gmina Przywidz

ul. Kaszubska

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

*wyciąg z załącznika graficznego Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r.

3. Warunki zagospodarowania

Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach granic korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6 m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem ŁV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniona jako utrudnione.

4. Stan techniczno – użytkowy

Numer	**256/25**
Obszar	1183 m^2
Kształt	Figura nieforemna
Rzeźba terenu	Grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły, z nachyleniem w kierunku zachodnim; teren działki w części centralnej i zachodniej miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną
Ogrodzenie	Brak

Dojazd	Dostęp do ul. Rozjazd, będącej własnością Gminy Przywidz
Nawierzchnia drogi	Gruntowa
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, **Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m)**

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Nieruchomość 256/25 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Tak – w ul. Rozjazd
Kanalizacyjne	Tak – w ul. Rozjazd
Energetyczne	Tak – w ul. Rozjazd
Gazowe	Nie

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przywidz

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 56/2025

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 15.04.2025 r. do 07.05.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com