Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2025** z dnia 17 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Nr OR.120.37.2025 Burmistrza Woźnik z dnia 17 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR OR.120.37.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.), uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.37.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 17 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1) **część działki oznaczonej nr ewid. 2250 k.m. 12Aobręb Woźniki**, (nowy numer ewidencyjny, wpisany na podstawie § 44 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz.U. z 2024 r., poz. 219, stary numer ewidencyjny: 641/162), zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00038435/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu powierzchnia dzierżawy 0.0015 ha, pod ustawienie garażu blaszanego, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 180,00 zł + podatek Vat w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

2) **część działki oznaczonej nr ewid. 2250 k.m. 12A obręb Woźniki**, (nowy numer ewidencyjny, wpisany na podstawie § 44 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz.U. z 2024 r., poz. 219, stary numer ewidencyjny: 641/162), zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00038435/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu powierzchnia dzierżawy 0.0015 ha, pod ustawienie garażu blaszanego, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 180,00 zł + podatek Vat w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

3) **działka oznaczona nr ewid. 630 km. 241-08 obręb Ligota Woźnicka**, zapisana w księdze wieczystej numer CZ1L/00038385/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu o powierzchni 0.1993 ha, na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 1.10 q/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

4) **działka oznaczona nr ewid. 626 km. 241-074 obręb Ligota Woźnicka**, zapisana w księdze wieczystej numer CZ1L/00038385/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu o powierzchni 0.1341 ha, na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 0.74 q/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

5) **działka oznaczona nr ewid. 624 km. 241-074 obręb Ligota Woźnicka**, zapisana w księdze wieczystej numer CZ1L/00039709/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu o powierzchni 0.0860 ha, na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 0.28 q/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

6) **działka oznaczona nr ewid. 186 km. 223-24 obręb Czarny Las**, zapisana w księdze wieczystej numer CZ1L/00021126/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu o powierzchni 0.9919 ha, na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 3.12 q/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

7) **działka oznaczona nr ewid. 262/2 km. 234-051 obręb Dyrdy**, zapisana w księdze wieczystej numer CZ1L/00045435/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu o powierzchni 0.0351 ha, na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 0.11 q/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

2. Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

3. Wysokości stawek czynszu określone zostały na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października oraz Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.89.2024 z dnia 13 maja 2024 r. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

4. Ustalona stawka czynszu określona w punkcie 1 i 2 niniejszego zarządzenia podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

5. W przypadku stawek czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne określonych w punkcie od 3 do 7 niniejszego zarządzenia, podlegają one waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

6. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 17.02.2025r. do dnia 10.03.2025r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

7. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com