Przetargownik

Wydanie nr **02/04/2025** z dnia 2 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 72/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 02 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony powyżej 3 lat,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz uchwały nr IX/77/25 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 256/10 z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporz?dza wykaz (za??cznik, stanowi?cy integraln? cz??? niniejszego zarz?dzenia) cz??ci nieruchomo?ci gruntowej po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, w obr?bie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr **256/10** o pow. **0,0318 ha,** obj?tej ksi?g? wieczyst? nr **LD1P/00017555/4**, stanowi?cej w?asno?? Gminy Konstantynów ?ódzki, przeznaczonej do oddania w dzier?aw? na czas oznaczony powy?ej 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ?ÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 72/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 02 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony powyżej 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00017555/4

Położenie: 1, ?ÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ?ÓDZKI

Ulica: REJON ULIC DASZYŃSKIEGO I SADOWEJ

Numer działki: 256/10

Uwaga: KW Nr LD1P/00017555/4 prowadzona jest także dla działek nr: 173/13, 173/15, 173/17 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0438 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.712

Numer działki: 256/10

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0318 ha

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 256/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 256/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na rogu ul. Daszyńskiego i ul. Sadowej, działka posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana, ogrodzona wraz z działką nr 255, uzbrojona w przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze kanalizacyjne. W ul. Daszyńskiego i ul. Sadowej, znajdują się media, tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 256/10 stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzier?aw?: 114,48 z? netto.

Do czynszu dzier?awy, zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 02.04.2025 r. do dnia 23.04.2025 r.**

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ?ÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com