**Przetargownik**

Wydanie nr **01/04/2025** z dnia 1 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

**Szczegóły**

## ZARZĄDZENIE NR 71/2025

## BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

## z dnia 01 kwietnia 2025 r.

## w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

## lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 10, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem

## na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Łódzkiej 10**, w obrębie **K-14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **153/65** o pow. **0,0143 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00028158/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2**. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w otoprzetargi.pl.

**§ 3**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 71/2025**
**Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego**
**z dnia 01 kwietnia 2025 r.**

**Wykaz lokalu u?ytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   KW Nr LD1P/00028158/1
   Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów Łódzki M., miejscowość Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: KONSTANTYNÓW

Ulica: ŁÓDZKA 10
Działka nr: 153/65

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00028158/1 prowadzona jest także dla działek nr: 153/37, 153/38 i 153/70 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0542 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**
   Województwo: łódzkie
   Powiat: pabianicki
   Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
   Obręb: K-14
   Jednostka rejestrowa: G.665
   Położenie działki: -
   Działka nr: 153/65

Powierzchnia działki: 0,0143 ha

Budynek: nr ewid. 104 o pow. zabudowy 104 m2, rodzaj wg. KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
   Dla działki nr 153/65 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 roku Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka nr 153/65 znajduje się na obszarze

oznaczonym symbolem: 2MWk – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienicowego.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 74,00 $m^2$ usytuowany jest w budynku niemieszkalnym położonym w centrum miasta przy ul. Łódzkiej 10. Lokal wyposażony jest w media tj.: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Działka, na której znajduje się ww. budynek posiada kształt prostokąta, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **241,24 zł netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 01.04.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.**

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Robert Jakubowski



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com