Przetargownik

Wydanie nr **03/12/2024** z dnia 3 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 278/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 03 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowym najemcom na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz uchwa?y nr VI/43/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 24 pa?dziernika 2024 r. w sprawie wyra?enia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieoznaczony cz??ci nieruchomo?ci po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, przy ulicy Daszy?skiego, w obr?bie K-10, oznaczonej jako dzia?ka nr 259/34, z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **259/34** o pow. **1,5879 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018685/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem dotychczasowym najemcom na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 03 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018685/1

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: DASZYŃSKIEGO

Numer działki: 259/34

Uwaga: KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest także dla działek nr: 293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32, 259/33 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer działki: 259/34

Położenie działki: -

Pow. działki: 1,5879 ha

Uwaga: Do oddania w najem przeznaczona jest cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 54 m2.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynów Łódzki działka nr 259/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 2KDL - tereny dróg lokalnych (479 m2) oraz 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15379 m2).

4. Opis nieruchomości:

Działka nr 259/34 położona jest w centrum miasta między ulicą Daszyńskiego, a miejskim targowiskiem przy ul. Sucharskiego, posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona i niewytyczona w terenie. Działka zabudowana budynkami garażowymi i gospodarczymi. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem nr 1 (o pow. 15 m 2): 32,70 zł netto

Czynsz za najem nr 2 (o pow. 19 m 2): 41,42 zł netto

Czynsz za najem nr 3 (o pow. 20 m 2): 43,60 zł netto.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 03.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com