Przetargownik

Wydanie nr **07/07/2014** z dnia 7 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 950.000,00
Powierzchnia: 3657.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39 o powierzchni 0,1279 ha, działka nr 40 o powierzchni 0,0927 ha, działka nr 41/2 o powierzchni 0,0494 ha oraz działka nr 42 o powierzchni 0,0957 ha z obrębu 0050 50, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00062998/0.

2. Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta Józefowa, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Otwock. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo przedmiotowej części nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkalno-usługowa i usługowo-techniczna, tereny leśne. Działki ewid. nr 40 i 42 od strony południowo-wschodniej graniczą z rzeką Świder. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Parkingowej (drogą gruntową), ulicą bez nazwy. Teren przedmiotowych działek jest płaski i częściowo ogrodzony. Od frontu ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej osadzonej na słupkach metalowych, umocowanych w cokole betonowym. Teren częściowo utwardzony kostką trylinką, pozostała część terenu zagospodarowana trawnikiem, pojedynczymi drzewami i krzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działce nr 39 znajduje się murowany budynek o funkcji transportu i łączności (garaż) o powierzchni zabudowy 32 m^2 oraz inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 18 m^2, na działce nr 40 znajduje się inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 17 m^2. Działka ewid. nr 41/2 stanowi grunt niezabudowany. Teren działek znajduje się w zasięgu uzbrojenia w media miejskie - energię elektryczną. Na terenie działki ewid. nr 39 znajduje się szambo, które wykorzystywane jest przez mieszkańców budynku jednorodzinnego znajdującego się na działce ewid. nr 41/1. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 206. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

4. Przedmiotowa część nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5. Dla terenu obejmującego sprzedawaną część nieruchomość istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. Podstawowe przeznaczanie ww. terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (symbol ML 10). Dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi mogą być usługi bez określania ich profilu, sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach. Południowo-wschodnia część

działek ewid. nr 40 i 42 (tereny położone wzdłuż rzeki Świder) w planie miejscowym oznaczone są symbolem RL – przeznaczenie podstawowe to las. W tej części terenu obowiązuje zakaz jakichkolwiek inwestycji. Północno-zachodnia część działki ewid. nr 39 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy bez nazwy, drogi dojazdowej.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A".

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 950 000 zł brutto. Część działek stanowiących przedmiotową nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), tj:*

- działka ewid. nr 39 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy,

- część działki ewid. nr 40 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ww. ustawy, pozostała część zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy;

- część działki ewid. nr 42 o powierzchni 0,0314 ha zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy.

Dla działki ewid. nr 41/2 oraz części działki 42 o powierzchni 0,0643 ha został naliczony VAT w wysokości 23%.

8. Wadium w kwocie 95 000 zł należy wpłacić do dnia 10 września 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

9. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A" należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 10 września 2014 r. do godz. 16^{00}. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

10. Przetarg na sprzedaż części nieruchomości odbędzie się w dniu 17 września 2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 122 (sala konferencyjna).

11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej położonej w Józefowie przy ul. Parkingowej 2A", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

12. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

14. W dniach 6 sierpnia 2014 r. i 3 września 2014 r. o godzinie 11:00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 206 lub 210 – numer telefonu (22) 59 79 880, (22) 59 79 825.

Data startu publikacji: 07.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com