Przetargownik

Wydanie nr **20/08/2015** z dnia 20 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 11.83

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone:

1) w celu sprzedaży:

a) lokalu mieszkalnego nr 16, składającego się z pokoju o powierzchni użytkowej 11,83 m^2, wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 16) o powierzchni 2,84 m^2 oraz udziałem w wysokości 1467/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie;

b) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr WA1I/00011725/8), oznaczony nr 30 o powierzchni użytkowej 6,42 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 642/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;

c) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr WA1I/00011726/5), oznaczony nr 31 o powierzchni użytkowej 7,56 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 756/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

2) w celu sprzedaży:

a) lokalu mieszkalnego nr 18, składającego się z 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 22,42 m^2, wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 18) o powierzchni 8,45 m^2 oraz udziałem w wysokości 3087/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie;

b) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr WA1I/00011727/2), oznaczony nr 32 o powierzchni użytkowej 6,32 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 632/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;

c) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr WA1I/00011728/9), oznaczony nr 33 o powierzchni użytkowej 7,73 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 773/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

3) w celu sprzedaży:

a) lokalu mieszkalnego nr 28, składającego się z pokoju o powierzchni użytkowej 11,52 m^2, wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 28) o powierzchni 2,84 m^2 oraz udziałem w wysokości 1436/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie;

b) udziału w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr WA1I/00011729/6), oznaczony nr 34 o powierzchni użytkowej 6,34 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 634/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;

c) udziału w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr WA1I/00011730/6), oznaczony nr 35 o powierzchni użytkowej 7,81 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 781/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m^2, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

Dla nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1I/00011724/1 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali odbyły się dnia 9 lipca 2015 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

3. Lokale mieszkalne oraz udziały w lokalach niemieszkalnych przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Lokale mieszkalne nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 z późn. zm.).

5. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami, o których mowa w pkt. 1 posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

1) sieć energetyczna – z zakładu energetycznego,

2) zimna woda – z ujęcia miejskiego, za pośrednictwem sieci wewnętrznej Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.,

3) ciepła woda – własna kotłownia gazowa,

4) sieć kanalizacyjna – sieć miejska, za pośrednictwem sieci wewnętrznej Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.,

5) sieć gazowa – z zakładu gazowego,

6) sieć cieplna – własna kotłownia gazowa,

7) sieć telefoniczna.

6. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalony w dniu 14 czerwca 2011 r. uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 4980), który dla przedmiotowego obszaru wskazuje tereny zabudowy usługowej, pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 15U/MNp/MN).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie”.

8. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych, wymienionych w pkt 1:

1) dla lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 1, cena wywoławcza wynosi 45 000 zł, a wysokość wadium 4 500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

2) dla lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 2, cena wywoławcza wynosi 85 000 zł, a wysokość wadium 8 500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

3) dla lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 3, cena wywoławcza wynosi 42 000 zł, a wysokość wadium 4 200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

9. Wadium należy wpłacić do dnia 16 września 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokali.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 16 września 2015 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

11. Przetargi na sprzedaż lokali odbędę się w dniu 23 września 2015 r., w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro, w następujących godzinach:

1) przetarg na sprzedaż lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 1 – godzina 9^{00},

2) przetarg na sprzedaż lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 2 – godzina 10^{30},

3) przetarg na sprzedaż lokali wymienionych w pkt 1 ppkt 3 – godzina 12^{00}.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugich przetargów (…)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokali nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniu 9 września 2015 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie lokali przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

16. Dodatkowe informacje o lokalach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 213 lub 210 – numer telefonu (22) 5979821, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com