Przetargownik

Wydanie nr **18/05/2015** z dnia 18 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 340.000,00
Powierzchnia: 984.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży nieruchomości położnej w Pruszkowie

w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz ulicy Partyzantów

Przedmiotem przetargów jest część nieruchomości, w skład której wchodzą: działka zabudowana nr 199/5 oraz działki niezabudowane nr 19/1 i 19/4, położone w Pruszkowie, w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz ulicy Partyzantów, stanowiąca własność Województwa Mazowieckiego, uregulowane w księdze wieczystej KW nr WA1W/00030890/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów		Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (1% ceny)	Termin wpłaty wadium i złożenia zgłoszenia	Termin przetargu	
	nr działki	obręb						Dzień	Godzina
1.	199/5	25	0,0984	340.000 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT	34.000 zł	3.400 zł	14.07.2015 r.	20.07.2015 r.	11^{00}
2.	19/1		0,1603	1.200.000 zł (w tym 23%VAT)	120.000 zł	12.000 zł	14.07.2015 r.	20.07.2015 r.	12^{00}
3.	19/4		0,0331						

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. części nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2015 r.

Działki położone są w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa. Ulica Kaczanowskiego, ulica Sadowa oraz ulica Partyzantów to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się zróżnicowana zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz o przeznaczeniu usługowym (użytkowym).

Działka nr 199/5 objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 28.11.2012 r. istniejący na terenie działki nr 199/5 budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i dopuszczalna jest jego wymiana na obiekt współczesny. Działka nr 199/5 jest ogrodzona, ma kształt prostokąta, jest zabudowana dwoma parterowymi budynkami, stanowiącymi jedną bryłę, o charakterze usługowym oraz nietrwale związanymi z gruntem blaszanymi garażami. Na działce znajduje się 10 garaży blaszanych będących własnością najemców: 9 umów najmu gruntu jest zawartych na czas nieokreślony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego i 1 umowa najmu na czas określony do 1.02.2017 r. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej. Znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie, uchwalonym uchwałą Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z przeznaczeniem dopuszczalnym usług nieuciążliwych. Obszar oznaczony jest symbolem 3MNU.

Działki nr 19/1 jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, ma kształt zbliżony do trójkąta i przylega bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej. Znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

Działka nr 19/4 jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Działka ta, została wydzielona z przeznaczeniem na poszerzenie dz. nr 19/1 i w związku z tym działki te objęte są jednym postępowaniem przetargowym. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

Na działkach nr 19/1 i 19/4, w pasie od 5 do 17 m od granicy działek wzdłuż ul. Partyzantów, usytuowana jest sieć ciepłownicza i wodociągowa. Natomiast sieć telekomunikacyjna umiejscowiona jest wzdłuż granicy południowo-wschodniej działki nr 19/4.

Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 206. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

Budynki znajdujące się na terenie nieruchomości nie wymagają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 3 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pruszkowie w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz Partyzantów”.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pruszkowie w rejonie ulic Kaczanowskiego i Sadowej oraz ulicy Partyzantów” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 14.07.2015 r. do godz. 16^{00}. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

Wadia, w kwotach i terminach, wskazanych w tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa , prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w tabeli, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W dniach 8.06.2015 r. i 22.06.2015 r. o godzinie 11^{00}, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 199/5 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulic Kaczanowskiego i Sadowej w Pruszkowie.

W dniach 8.06.2015 r. i 22.06.2015 r. o godzinie 11^{30}, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 19/1 i 19/4 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulicy Partyzantów i ulicy Wysokiej w Pruszkowie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 213 lub 210 – numer telefonu (22) 5979479, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com