Przetargownik

Wydanie nr **31/05/2015** z dnia 31 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 1464.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 24a:

Nr działki	**Pow. w ha**	**KW, obręb, Nr jednostki rejestrowej**	**Oznaczenie w ewidencji gruntów**	**Cena wywoławcza w zł**	**Wadium w zł**
95	0,3638	BY1B/00112353/4 obręb: 486 jedn. rej.: G.178	Bi – inne tereny zabudowane	**4 000 000,00**	**400 000,00**

1. Opis nieruchomości.

Działka nr 95 położona jest w drugiej linii zabudowy względem ulicy Gajowej. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do prostokąta. Hipsometria gruntu jest płaska. Działka położona jest na osiedlu Bartodzieje stanowiącym przedmieście starego miasta i jest oddalona od centrum Bydgoszczy około 3 km. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: energoelektryczną, ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna o intensywnej zabudowie, jednorodzinna ze szklarniami oraz park z jeziorem. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Gajowej zapewnia wewnętrzna droga o szerokości 5 m. Działka jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. całkowitej 1464,35 m^2. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych jest obiektem wykonanym w technologii przemysłowej, stropy żelbetowe prefabrykowane typu żerańskie, dach kryty papą. Teren jest zagospodarowany: ogrodzony siatką w ramkach z bramą, utwardzony betonem o znacznym zużyciu technicznym. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nr 95 znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 roku przedmiotowa działka znajduje się w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

3. Obciążenia nieruchomości (brak).

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 25 sierpnia 2015 r. o godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2,

parter, **sala Patio A.**

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść tylko przelewem do dnia **20 sierpnia 2015 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP S.A. 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Na potwierdzeniu wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg – Bydgoszcz, ul. Gajowa 24a". Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.
4. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.
6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego jest zobowiązana przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

11. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

12. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**

13. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie: BIP Urzędu Marszałkowskiego bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Mienie Województwa", zakładka: „Przetarg").

14. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56)-62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7^{30} – 15^{30}, wtorek od 7^{30} – 17^{00}, piątek od 7^{30} – 14^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com