Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2024** z dnia 9 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego Ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 150/2024
Zarządu Powiatu Wrzesińskiego
z dnia 5 grudnia 2024 roku

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Miejsce i termin przetargów: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. 112

12 lutego 2025 roku

Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Opis części nieruchomości	Przeznaczenie części nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium

10:00	Bierzglinek, dz. 139/102	0,7191 ha	PO1F/00029501/5	Dzia?ka ewidencyjna stanowi?ca cz??? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy us?ugowej w zieleni urz?dzonej (U/ZP) Uchwa?a Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrze?ni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowo?ci Bierzglinek	1 467 108,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 1 804 542,84 zł brutto	180 000,00 zł
10:45	Bierzglinek, dz. 139/105	1,5478 ha	PO1F/00029501/5	Dzia?ka ewidencyjna stanowi?ca cz??? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) Uchwa?a Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrze?ni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowo?ci Bierzglinek	3 237 533,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 3 982 165,59 zł brutto	398 000,00 zł
11:30	Bierzglinek, dz. 139/118	0,9712 ha	PO1F/00029579/2	Dzia?ka ewidencyjna stanowi?ca cz??? nieruchomo?ci gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) Uchwa?a Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrze?ni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowo?ci Bierzglinek	2 031 459,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 2 498 694,57 zł brutto	249 000,00 zł

Termin wpłacenia wadium:	**do dnia 6 lutego 2025 roku**
Terminy poprzednich przetargów:	I przetargi – 19.08.2024 r., II przetargi – 15.11.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 10 maja 2024 roku.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.

1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobiście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium, powinna w tytule przelewu wskazać nazwę miejscowości lub numer działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargów, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargów wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargów, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu.
   Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
10. Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.

12. Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis
z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

15. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.

17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

18. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com