Przetargownik

Wydanie nr **18/12/2024** z dnia 18 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

dzia?aj?c na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1219/5 o pow. 3,2567 ha, położonej w obrębie 10, miasta Wolbórz, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości

Miasto Wolbórz,

obręb 10,

działka 1219/5
o pow. 3,2567 ha

(grunty orne kl.: RIIIa 0,0680 ha, RIIIb 1,3693 ha, RIVa 0,4735 ha, RV 0,2606 ha, RVI 0,2160 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,8469 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione LzV 0,0224 ha)

nr KW PT1P/00068343/6

Działka 1219/5 położona w obrębie 10 miasta Wolbórz **nie jest objęta** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach: rolnych, drogi serwisowej, stanowiska archeologicznego, strefy ochrony konserwatorskiej „E", terenach produkcyjno – przemysłowych i magazynowych.

Działka gruntu o nieregularnym kształcie i zbliżonym do odbicia lustrzanego cyfry 1, niezabudowana, nieogrodzona, uprawiana i użytkowana rolniczo. We wschodniej części na nieruchomości pojedyncze drzewa, krzewy, roślinność trawiasta, jak również nieznaczny fragment oczka wodnego sąsiedniej nieruchomości. Na części nieruchomości nietrwale związane z gruntem elementy małej architektury – placu zabaw dla dzieci. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych deniwelacji. Obsługa komunikacyjna z urządzonych dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni gruntowej zarówno od strony północnej jak i południowej, ponadto dojazd do nieruchomości od strony wschodniej wyboistą drogą gruntową. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: droga ekspresowa S8, tereny rolnicze, obiekty handlowo – usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne.

Dla terenu działki 1219/5 nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji

Ww nieruchomo?? jest wolna od obci??e? oraz nie stanowi przedmiotu zobowi?za?.

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si?
ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych le?y w ca?o?ci
po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg ograniczony: dzia?ka 1219/5 stanowi grunty rolne. W zwi?zku z nowelizacj? ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) nabywc? przedmiotowej nieruchomo?ci rolnej w rozumieniu ww ustawy mo?e by? rolnik indywidualny spe?niaj?cy warunki okre?lone w ustawie o kszta?towaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, przetarg ograniczony organizuje si?, je?eli warunki przetargowe mog? by? spe?nione tylko przez ograniczon? liczb? osób.

Cena wywoławcza dla nieruchomości 1219/5 położonej obrębie 10 miasta Wolbórz wynosi:
1 200 000,00 zł, s?ownie: jeden milion dwie?cie tysi?cy z?otych **00/100**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest z podatku Vat.

Cena sprzeda?y nieruchomo?ci p?atna jest w ca?o?ci jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzeda?y.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 1000.

W przetargu mog? uczestniczy? osoby, które spe?niaj? warunki okre?lone w art. 6 ustawy z dnia
11 kwietnia 2003 roku o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423 ze zm.), oraz przed?o?? komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzaj?ce spe?nienie warunków do nabycia ww. nieruchomo?ci rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego Krajowemu O?rodkowi dzia?aj?cemu na rzecz Skarbu pa?stwa przys?uguje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomo?ci.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Je?eli nabywana nieruchomo?? rolna ma wej?? w sk?ad wspólno?ci maj?tkowej ma??e?skiej wystarczaj?ce jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z ma??onków.

Osoby zamierzaj?ce uczestniczy? w przetargu powinny z?o?y? zg?oszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu za??czaj?c odpowiednie dokumenty tj:

- o?wiadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz ??cznej powierzchni u?ytków rolnych stanowi?cych w?asno??, u?ytkowanych wieczy?cie b?d?cych w samoistnym posiadaniu, dzier?awionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Za??cznikiem 1;
- o?wiadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Za??cznikiem 2;
- za?wiadczenie o zameldowaniu na pobyt sta?y,
- o?wiadczenie, ?e oferent wyra?a zgod? na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu na sprzeda? nieruchomo?ci, zgodnie z Za??cznikiem 3,

nie pó?niej ni? **do dnia 28 lutego 2025 r. do godz. 15.00** za po?rednictwem operatora pocztowego lub osobi?cie w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. D?browskiego 7, I pi?tro, pok. 112, w zamkni?tej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci nr 1219/5 po?o?onej w obr?bie 10, miasta Wolbórz”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy og?osze? **do dnia 6 marca 2025 roku.**

Osoby, które w wy?ej wymienionym terminie i miejscu nie przed?o?? wymaganych dokumentów nie zostan? dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku z?o?enia niekompletnych lub zawieraj?cych b??dy dokumentów, potwierdzaj?cych spe?nienie warunków do nabycia ww. nieruchomo?ci rolnej, organizator dopuszcza uzupe?nienie ofert w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

W przetargu mog? bra? udzia? **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium**
w podanej wysoko?ci **do dnia 10 marca 2025 r.** z dopiskiem: **„Wadium – Wolbórz, działka 1219/5”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Wadium dla działki 1219/5 o pow. 3,2567 ha wynosi: 60 000,00 zł, s?ownie: sze??dziesi?t tysi?cy z?otych **00/100.**

Za dat? wniesienia wadium uznaje si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy.

Wadium – wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu, zamkni?ciu, uniewa?nieniu, zako?czeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy sprzeda?y.

Osoby uczestnicz?ce w przetargu zobowi?zane s? przed?o?y? komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód to?samo?ci, a osoby reprezentuj?ce w przetargu osob? fizyczn? okaza? dokument uprawniaj?cy do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowi?zkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – orygina?u promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji
na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu, b?d? z?o?enie o?wiadczenia, ?e zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomo?ci (powierzchnia, numer dzia?ki) przeznaczonej do sprzeda?y pochodz?
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporz?dzenie Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwa?? 813/2023 Zarz?du Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 20 lutego 2023 roku, w sprawie powo?ania sta?ej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci.

Termin z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) up?yn?? w dniu 9 grudnia 2024 roku.

Zarz?d Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezw?ocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy og?osze? w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. D?browskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacj? dotycz?ca nieruchomo?ci mo?na zapozna? si?
w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. D?browskiego 7, pok. 109, I pi?tro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36
i 044/732-88-37, a ponadto Za??czniki 1 – 4 dla osoby zamierzaj?cej uczestniczy? w przetargu zamieszczone s? na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zak?adce Wydzia?y – Wydzia? Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com