**Przetargownik**

Wydanie nr **25/06/2015** z dnia 25 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 44.000,00
Powierzchnia: 926.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1799/20, 1799/25 i 1799/27 położonych w Czarnocinie stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego**

| Lp. | Położenie, obręb,<br>nr działki,<br>pow. działki,<br>nr oznaczenia KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>Opis nieruchomości |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka nr 1799/20 o pow. 0,0926 ha (grunty orne kl. RIVa i RIVb)**<br><br>**nr KW PT1P/00051075/4** | Dla nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 15.05.2009 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 7331/18/2009 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/20** położonej przy ul. Poniatowskiego polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastruktura techniczną.<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** droga wewnętrzna do działek 1799/25 i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.<br><br>**Kształt działki**: prostokąt, działka wąska, teren płaski.<br><br>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).<br><br>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych |

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka**<br>**nr 1790/25**<br>**o pow. 0,0955 ha (grunty orne**<br>**kl. RIVa ) wraz**<br>**z udziałem 1/2**<br>**w prawie własności działki oznaczonej**<br>**nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407**<br>**ha stanowiącej drogę wewnętrzną**<br><br>**nr KW PT1P/00051075/4** | Dla nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.14.2012 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/25** polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną.<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana. Na terenie działki wylewka betonowa o wym.ok. 3m x4m.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** wydzielona droga wewnętrzna do działek 1799/25<br>i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.<br><br>**Kształt działki**: zbliżony do prostokąta, teren płaski.<br><br>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).<br><br>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych. |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka**<br>**nr 1790/27**<br>**o pow. 0,0932 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz**<br>**z udziałem 1/2**<br>**w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407 ha stanowiącej drogę wewnętrzną**<br><br>**nr KW PT1P/00051075/4** | Dla nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość **znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.13.2012 ustalił **warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/27** polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędna infrastruktura techniczną.<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** budynek mieszkalny wielorodzinny, ogródki działkowe, droga wewnętrzna, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.<br><br>**Kształt działki**: zbliżony do trapezu, teren płaski.<br><br>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).<br><br>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych. |

Ww nieruchomości są wolna od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Cena wywoławcza brutto dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1799/20** o pow. 0,0926 ha **- 44 000,00 zł**, słownie czterdzieści cztery tysiące złotych $^{00}/_{100}$,
- **1799/25** o pow. 0,0955 ha – **45 000,00 zł**, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$,
- **1799/27** o pow. 0,0932 ha – **44 000,00 zł**, słownie czterdzieści cztery tysiące złotych $^{00}/_{100}$.

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1799/20** w wysokości **4 400,00 zł,** słownie: cztery tysiące czterysta złotych $^{00}/_{100}$,
- **1799/25** w wysokości **4 500,00 zł,** słownie cztery tysiące pięćset złotych $^{00}/_{100}$,
- **1799/27** w wysokości **4 400,00 zł,** słownie: cztery tysiące czterysta złotych $^{00}/_{100}$.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2015 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu)**

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/20 o godz. $9^{00}$,
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/25 o godz. $10^{00}$,
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/27 o godz. $11^{00}$,

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 19 sierpnia 2015 roku** z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin, działka nr ….....”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BGŻ S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

zmienioną Uchwałą nr 66/2015 Zarządu Powiatu Piotrkowskiego z dnia 25 maja 2015 roku oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 8 czerwca 2015 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com