Przetargownik | Wydanie nr **21/07/2025** z dnia 21 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Lipnie ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
ogłasza czwarty (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 10

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin ostatniego przetargu	Termin przetargu

1	1408/12	WL1L/00043186/6	0,1286	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	50 500,00 zł + VAT	5 050,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. **9 00**

2	1408/17	WL1L/00043186/6	0,1465	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	64 000,00 zł + VAT	6 400,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. **9 15**

3	1408/23	WL1L/00043186/6	0,1229	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	54 000,00 zł + VAT	5 400,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. 9 30

4	1408/24	WL1L/00043186/6	0,1368	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	60 000,00 zł + VAT	6 000,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. **9 45**

5	1408/26	WL1L/00043186/6	0,1193	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	47 000,00 + VAT	4 700,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. **1000**

6	1408/28	WL1L/00043186/6	0,1139	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego o w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zaświadcza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowien	44 500,00 + VAT	4 450,00 zł	10.06.2025 r	20.08.2025 r. godz. **10 15**

Sprzedawane działki nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami, posiadają ustalone granice oraz zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Zgodnie z zamieszczoną informacją na stronie CPK dotyczącą projektowania lini kolejowej CPK, wariantem inwestorskim W 41 dotyczącym trasowania linii kolejowej nr 5 i 50 na odcinku Węzeł CPK – Płock – Włocławek działki oznaczone nr 1408/17, 1408/26, 1408/28 wstępnie objęte są strefą oddziaływania projektowanej linii kolejowej CPK.

Sprzedawana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXIX/176/2017 z dnia 22 czerwca 2017 roku wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną stanowiącą własność Powiatu Lipnowskiego oznaczoną jako działki nr nr 1409 i 1410/1 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej jako działki nr nr1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24. Ustanawiana służebność na działkach nr nr 1409, 1410/1, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykorzystywanych jako droga wewnętrzna umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność. Ponadto Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXXIX/237/2018 z dnia 15 marca 2018 roku wyraziła zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działki nr nr 1408/6, 1408/21 położoną w obrębie ewidencyjnym Nr 10 miasta Lipna. Ustanowiona służebność na działkach nr nr 1408/6, 1408/21, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942)

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 13.08.2025 r (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. W tytule proszę podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium oraz obręb ewidencyjny. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2025 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10 B, w sali konferencyjnej nr pokoju 20.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 25, I piętro, tel. (054) 30 66 153.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com