

# Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka, Gmina Wolin  
Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

### I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

- zabudowana działka 194/24 o powierzchni 0,1901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00026271/3,
- udział w wysokości 2/3 w działce nr 194/19 o pow. 0,0235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00026271/3,
- udział w wysokości 5/6 w działce 194/30 o pow. 0,0970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00031959/8,
- zabudowana działka 194/33 o powierzchni 0,1296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00026271/3.

Dnia 14 kwietnia 2026 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 28 sierpnia 2026 roku odbył się drugi przetarg przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 2.200.000,00 zł brutto

### II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości:

Działka nr 194/24 zabudowana budynkiem podpiwniczonym

#### Opis budynku:

Powierzchnia użytkowa - 1040,70m<sup>2</sup>

Kubatura – 4158,00 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji – 2

Piwnica o pow. 398m<sup>2</sup>

ściany skrajne – konstrukcja drewniana, środkowa cegła ceramiczna

Elewacja- płyta azbestowo-cementowa malowana, zewnętrzna ocieplona od strony południowej, dach kryty papą

Stolarka- okna PCV, w piwnicy okna drewniane, szyby podwójne.

Schody-żelbetowe, prefabrykowane

Brak ogrzewania

ENN, telekomunikacja – oddzielone

Stan techniczny obiektu służy do remontu

Działka nr 194/19 i 194/30

Nieruchomość niezabudowana, utwardzona płytami, stanowi drogę dojazdową wewnętrzną. W działkach przebiegają przyłącza wod-kan, enn, telekomunikacja. Na działce znajdują się 3 lampy oświetleniowe (nieczynne).

#### Działka nr 194/33

Nieruchomość zabudowana, utwardzona płytami betonowymi, ogrodzona płotem panelowym, od strony Wolińskiego Parku Narodowego, kształt nieregularny położony w obniżeniu. Na terenie znajduje się budynek staw przeciwpowodziowy, obecnie nieczynny.

Opis budynku:

Budynek murowany z białej cegły wapiennej

Kryty eternitem

Budynek stanowi grupę bocznych otwartych na filarach jednej strony i ścianie zewnętrznej z drugiej strony

#### **Przeznaczenie w planie miejscowym:**

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r., w/w działki znajdują się na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraciło moc obowiązującą z dniem 31 sierpnia 2026 r. na podstawie art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Uchwałą Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin.

#### **III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 110 000,00 zł w terminie do dnia 16 listopada 2026 roku przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obręb), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- a. - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
- b. w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu na przedmiotowej nieruchomości.

- c. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, a jeżeli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu, w przypadku nie wygrania przetargu,
- d. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodny) wspólmażonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciąganie zobowiązań z tego tytułu,
- e. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodny) wspólmażonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciąganie zobowiązań z tego tytułu,
- f. w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umów spółki, uchwały wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości, listy wspólników,
- g. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, wglądnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów oraz uchwały wspólników (w przypadku spółki osobowej) lub Walnego Zgromadzenia (w przypadku spółek kapitałowych) w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości. Aktualny wypis z rejestru powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu,
- h. w przypadku cudzoziemców nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będzie przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

#### **IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**

**20 LISTOPADA 2026 ROKU O GODZINIE 10.00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

#### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciwnym razie 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiagniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego. Sprzedawcy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

#### **VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Woliszka 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Małec**

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|