Przetargownik

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Sokołowskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 206.000,00
Powierzchnia: 41200.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Zarząd Powiatu Sokołowskiego ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 162/1 o powierzchni 4,12 ha, położona w obrębie Wirów, gmina Jabłonna Lacka, księga wieczysta KW Nr SI1P/00031233/6.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Lacka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Lacka nr XVIII/129/2000 z dnia 10 listopada 2000 r., nieruchomość położona jest w strefie rolnej „RP" obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, gdzie na gruntach ornych wzdłuż dróg gminnych w pasie o szerokości do 70 m dopuszcza się zabudowę zagrodową. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według danych z ewidencji gruntów obrębu Wirów gminy Jabłonna Lacka nieruchomość charakteryzuje się następującymi klasami bonitacyjnymi: RII (3,46 ha) oraz RIIIa (0,66 ha). Działka położona jest w centralnej części obrębu, przy drodze utwardzonej asfaltem, dojazd bardzo dobry, posiada uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane, tereny rolne, rzeka Bug.

Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 31 października 2015 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **206 000,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 2 500,00 zł

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 132/1 o powierzchni 3,44 ha, położona w obrębie Wirów, gmina Jabłonna Lacka, księga wieczysta KW Nr SI1P/00031233/6.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Lacka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Lacka nr XVIII/129/2000 z dnia 10 listopada 2000 r., nieruchomość położona jest w strefie rolnej „RP" obejmującej tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, gdzie na gruntach ornych wzdłuż dróg gminnych w pasie o szerokości do 70 m dopuszcza się zabudowę zagrodową. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według danych z ewidencji gruntów obrębu Wirów gminy Jabłonna Lacka nieruchomość charakteryzuje się następującymi klasami bonitacyjnymi: RII (2,96 ha) oraz S-RIIa (0,48 ha). Działka położona jest w centralnej części obrębu, przy drodze utwardzonej asfaltem, dojazd bardzo dobry, posiada uzbrojenie w energię elektryczną oraz wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane, tereny rolne, rzeka Bug.

Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 31 października 2015 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **172 000,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 2 000,00 zł

Dla wyżej wymienionych nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym w dniach:

- 29 grudnia 2014 r. - I przetarg;
- 2 kwietnia 2015 r. - II przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2015 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 1490).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. - **15 000,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 2. - **15 000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **22 czerwca 2015 r.** (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050 (**z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy). Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży, w dniu zapłaty pełnej należności, uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23 pok. nr 202 tel. (25) 781-74-81, pok. nr 208 tel. (25) 781-74-15 lub pod numerem telefonu 734-180-727.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com