Przetargownik | Wydanie nr **23/07/2014** z dnia 23 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Raciborskiego, ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 225.000,00
Powierzchnia: 212.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Raciborskiego,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Kombatantów

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną położoną w Raciborzu przy ulicy Kombatantów 5, oznaczoną jako działka nr 832, k.m. 5, obręb Markowice, o pow. 0,0957 ha. Działka nr 832 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 901) jako B – tereny mieszkaniowe.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00037134/3. Zgodnie z jej zapisami przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Raciborskiego.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz działka nr 832 oznaczona jest symbolem E 30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88,8% części działki) oraz fragmentarycznie w liniach rozgraniczających drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem E11KDD (11,2% części działki). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie technicznej oraz wyrysowano na niej linię napowietrzną 15 kV istniejącą.
4. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 212,00 m^2, dwulokalowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej, teletechniczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej.

Lokal użytkowy mieszczący się na parterze, został oddany w dzierżawę umową z dnia 5 listopada 2003 r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Centrum Zdrowia” sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2018 r. W/w lokal składa się z wiatrołapu, 5 pokoi, dwóch wc oraz trzech pomieszczeń gospodarczych.

Lokal mieszkalny mieszczący się na I piętrze oraz na poddaszu, składa się z 6 pokoi, łazienki, wc, oraz korytarza.

5. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu.

6. Terminy przeprowadzonych przetargów: 21 listopada 2012 r., 3 kwietnia 2013 r., 5 września 2013 r., 23 stycznia 2014 r., 14 maja 2014r.

7. Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi 225 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wysokość wadium wynosi 22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2014 r. o godzinie 10 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 21 sierpnia 2014 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: *wadium, Racibórz, ul. Kombatantów*

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na wniosek i koszt nabywcy. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie podanym do publicznej wiadomości dnia 31 października 2013r.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

Starosta

Adam Hajduk

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com