Przetargownik

Wydanie nr **27/01/2016** z dnia 27 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Łomżyńskiego ogłasza o przystąpieniu do przeprowadzenia drugich rokowań

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 122.879,00
Powierzchnia: 628.30

Szczegóły

Zarząd Powiatu Łomżyńskiego ogłasza o przystąpieniu
do przeprowadzenia drugich rokowań po rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Gać

I. Przedmiotem drugich rokowań po rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym jest:

- Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Łomżyńskiego położona w obrębie ewidencyjnym Gać, jednostka ewidencyjna Łomża, powiat łomżyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,2200 ha, zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia o pow. 628,30 m^2, w którym istnieje możliwość wyodrębnienia lokali: mieszkalnego nr 1 o pow. użyt. 62,15 m^2, mieszkalnego nr 2 o pow. użyt. 54,43 m^2, mieszkalnego nr 3 o pow. użyt. 68,62 m^2 oraz użytkowego o pow. użyt. 200,47 m^2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00050334/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży.

- Nieruchomość nie posiada obciążeń.

- Budynek o konstrukcji murowej z cegły i pustaka, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Na parterze znajdują się pomieszczenia lokalu użytkowego - byłej przychodni zdrowia, a na piętrze trzy możliwe do wyodrębnienia lokale mieszkalne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni ze składami opału, hydroforni, pralni, suszarni, pomieszczenia magazynowe, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo zagrodowo-mieszkaniowe z usługami.

II. **Cena wywoławcza: 122 879,60 zł**

III. Poprzednie przetargi i rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 16 marca 2015 roku, 30 kwietnia 2015 roku, 26 czerwca 2015 roku, 03 września 2015 roku, 30 października 2015 roku i 14 stycznia 2016 roku.

IV. Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

V. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości” w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 220 najpóźniej do dnia 07 marca 2016

roku do godziny 10.00.

VI. Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 10 marca 2016 roku o godzinie 10.00 w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 218 (I piętro).

VII. Warunkiem przystąpienia do udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki, **pobieranej z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,** w wysokości **6 144,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Łomży nr: **65 8762 0009 0003 2551 2000 0050 - HEXABANK Spółdzielczy w terminie do dnia 07 marca 2016 roku**. Liczy się termin zaksięgowania wpłaty zaliczki na podanym koncie.

VIII. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z wpłaty zaliczki,

- w przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

IX. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, z którym zostaną przeprowadzone rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym oferentom zostanie zwrócona na wskazane konto po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.

X. Organizator rokowań zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

XI. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przeprowadzający rokowania może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. Cena nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

XIII. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

XIV. Zarząd Powiatu Łomżyńskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

XV. Unieważnienie rokowań nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

XVI. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00˙-14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Dodatkowe informacje o nieruchomości lub warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 220 oraz pod nr telefonu (86) 215-69-27.

XVII. Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej **www.powiatlomzynski.pl/bip**.

Łomża, 25 stycznia 2016 roku

Starosta

Elżbieta Parzych

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com