**Przetargownik**

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 444.00

### Szczegóły

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Gimnazjalnej nr 9
w granicach działki nr 351 o pow. 0,3691 ha.**

Nieruchomość położona jest w strefie turystycznej miasta, wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, w jego południowo-zachodniej części. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny leśne ze ścieżkami spacerowymi.

Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem byłego schroniska młodzieżowego z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym oraz budynkiem jednokondygnacyjnym gospodarczym garażowo-magazynowym.

Zabudowa zlokalizowana  jest w centralnej części działki, budynek gospodarczy znajduje się przy wjeździe na posesję. Pozostały obszar stanowi teren komunikacji, zagospodarowany skwer przed budynkiem oraz teren zielony porośnięty drzewami i krzewami.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, dach drewniany wielospadowy, kryty blachą oraz dachówką bitumiczną. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna
i drzwiowa drewniana oraz częściowo z profili PCV drewnopodobna. Elewacja – tynk zwykły, częściowo okładzina drewniana. Obramowania otworów okiennych oraz narożniki ścian zewnętrznych z cegły klinkierowej. Cokół budynku obłożony kamieniem.

W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach glazura, w pokojach tapeta oraz tynki malowane, na stołówce oraz w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu boazeria. Posadzki
w pomieszczeniach socjalnych, kuchni, stołówce i pralni oraz kotłowi – płytkowe, w świetlicy, pokojach podłogi drewniane pokryte wykładzinami  PCV i dywanowymi.

W budynku byłego schroniska młodzieżowego znajduje się 7 pokoi, łącznie 20 miejsc noclegowych.  Zabudowa zlokalizowana jest w centralnej części działki, natomiast budynek gospodarczy zlokalizowany jest przy wjeździe na posesję. Pozostały obszar działki to zagospodarowany skwer przed budynkiem oraz teren zielony porośnięty drzewami i krzewami.

Program użytkowy budynku:

Piwnica – kuchnia, jadalnia, pomieszczenia sanitarne: wc i natryski oraz pomieszczenia gospodarcze: kotłownia, były skład opału i magazynek,

Parter – świetlica, gabinet kierownika, pokój biurowy, 2 pokoje gościnne, weranda, wc

I piętro – 5  pokoi gościnnych,

Poddasze – mieszkanie: kuchnia, łazienka, 3 pokoje

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy – 202,10 $m^2$

powierzchnia użytkowa – 444,22 $m^2$

kubatura – 2.481,00 $m^3$

Budynek garażowo-magazynowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, murowany, z dachem drewnianym pokrytym papą. niepodpiwniczonym, składającym się z dwóch części
w zabudowie zwartej.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz instalacji centralnego ogrzewania, zasilanego z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Nieruchomość ma dostęp do utwardzonej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Karpacza uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11.12.2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Jednocześnie część działki położona jest na obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy. Istniejący na działce budynek jest obiektem o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony.

**Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. brutto Wadium – 50.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2015 r.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. na konto nr 79 1560 0013 2972 6951 8000 0008 Getin Noble Bank S.A.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są
w internecie pod adresem www.starostwo.jgora.pl pod hasłem: przetargi.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy
ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się beż usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy
ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 203 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com