Przetargownik

Wydanie nr **23/09/2015** z dnia 23 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 644.000,00
Powierzchnia: 2300.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE (licytacja),

NA SPRZEDAŻ PIĘCIU NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:

1. Oznaczenie nieruchomości:

1.1. Nieruchomość o pow. 0,2300 ha oznaczona jako działka nr 16/23 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), położona przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 644 000 zł netto + 23% VAT

Wadium – 32 200 zł

Termin wniesienia wadium do 23 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2015 r. o godz. 10:00

1.2. Nieruchomość o pow. 0,2142 ha oznaczona jako działka nr 16/24 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), położona przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 599 760 zł netto + 23% VAT

Wadium – 29 988 zł

Termin wniesienia wadium do 23 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2015 r. o godz. 10:40

1.3. Nieruchomość o pow. 0,2056 ha oznaczona jako działka nr 16/26 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), położona przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 575 680 zł netto + 23% VAT

Wadium – 28 784 zł

Termin wniesienia wadium do 23 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2015 r. o godz. 11:20

1.4. Nieruchomość o pow. 0,2056 ha oznaczona jako działka nr 16/27 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), położona przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 575 680 zł netto + 23% VAT

Wadium – 28 784 zł

Termin wniesienia wadium do 23 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2015 r. o godz. 12:00

1.5. Nieruchomość o pow. 0,2533 ha oznaczona jako działka nr 16/28 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9), położona przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 709 240 zł netto + 23% VAT

Wadium – 35 462 zł

Termin wniesienia wadium do 23 listopada 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2015 r. o godz. 12:40

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w mieście Grodzisk Maz. przy ul. Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, Szpitala Zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500 m od działek znajduje się m. in. przystanek autobusowy, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka oraz szkoła, od strony zachodniej działek obszar przestrzeni publicznej terenu lasu i zieleni wzdłuż rzeki Mrowna.

Nieruchomość (działka nr 16/23) o użytkach gruntu pastwisko i grunty zadrzewione, posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie północnej w gruncie działki przebiega kablowa linia energetyczna 15kV.

Nieruchomość (działka nr 16/24) o użytkach gruntu: grunty zadrzewione, posiada korzystny nieregularny kształt, częściowo ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie północnej w gruncie działki przebiega kablowa linia energetyczna 15kV.

Nieruchomość (działka nr 16/26) o użytkach gruntu: pastwisko i grunty orne, posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie występują pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji.

Nieruchomość (działka nr 16/27) o użytkach gruntu: grunty orne, posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie występują pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji.

Nieruchomość (działka nr 16/28) o użytkach gruntu: pastwisko, posiada korzystny nieregularny kształt, jest nie ogrodzona, silnie zadrzewiona, porośnięta dziką roślinnością łąkową oraz samosiejkami. Na działce występują nierówności terenu. W gruncie mogą występować pozostałości elementów budowli po zlikwidowanej inwestycji. Po stronie południowo wschodniej w gruncie działki przebiega wodociąg.

Nieruchomości działki nr 16/23, 16/24, 16/26, 16/27 i 16/28 położone są w swoim sąsiedztwie. Nieruchomości nie posiadają przyłączy energetycznych, brak przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W ulicy Dalekiej przebiega kanał sanitarny i gazociąg. W sąsiedztwie na działce 16/8 znajduje się stacja trafo oraz na terenie zabudowanym usytuowany jest wodociąg miejski. Komunikacja do ulicy Dalekiej poprzez ciąg komunikacyjny, drogę wewnętrzną, działkę nr 16/16 o pow. 0,0907 ha stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki oraz działkę nr 16/25 o pow. 0,1437 ha, która zostanie przekazana na własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr WA1G/00041965/9, w której w Dziale III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie gruntu na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedzibą w Warszawie, ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i działce nr 16/9. Ograniczone prawo rzeczowe obecnie obejmuje działki nr 16/23 i 16/24, nie obejmuje działki nr 16/26, 16/27 i 16/28.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.03.2014 r. poz. 3245) nieruchomości są zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MW-U.

Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu opieki społecznej, usługi zdrowia z wyjątkiem szpitali,

b) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona,

c) przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne niż wymienione w lit. a jako wybudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne.

3. Miejsce przetargów: przetargi odbędą się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Żyrardowska 48 bud. A (pokój nr 19).

4. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535.** W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg, działka ew. nr …”*. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 23 listopada 2015 r. do godziny 15:00. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 10 lub drogą mailową na adres: naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl.

2) **Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 104, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Mapa not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com