Przetargownik

Wydanie nr **23/09/2015** z dnia 23 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 190.000,00
Powierzchnia: 871.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO

OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja),

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0,0871 ha oznaczona jako działka nr 16/14 w obrębie nr 55 (KW nr WA1G/00041965/9) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Dalekiej.

Cena wywoławcza: 190 000 zł netto + 23% VAT

Wadium – 9 500 zł netto

Termin wniesienia wadium do 23 października 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. o godz. 11:00

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Dalekiej, w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, przychodni, Szpitala Zachodniego i Urzędu Skarbowego. W promieniu 500 m od działki znajduje się m. in. przystanek autobusowy, stadion, korty tenisowe, basen, sklep spożywczy, apteka oraz szkoła. Nieruchomość, działka nr 16/14 o korzystnym czworokątnym kształcie, ogrodzona z północnej strony stanowi niezabudowany plac w części utwardzony asfaltem użytkowanym jako parking, na części zieleń z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość jest włączona do kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada przyłączy energetycznych, brak przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Komunikacja do ulicy Dalekiej poprzez ciąg komunikacyjny, drogę wewnętrzną, działkę nr 16/16 o pow. 0,0907 ha stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1G/00041965/9, w której w Dziale III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedziba w Warszawie gruntu, ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu o szerokości do 1m na działce ewidencyjnej nr 16/7 i działce nr 16/9. Ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje działki nr 16/14.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2014 r.

Nieruchomość, działka nr 16/14 leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

3. Miejsce przetargów: przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Żyrardowska 48 bud. A (pokój nr 19).

4. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535.** W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg, działka ew. nr …”*. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

2) **Wpłacenie wadium po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 104, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com