Przetargownik

Wydanie nr **31/07/2015** z dnia 31 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 1583.00

Szczegóły

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Po czterech bezskutecznych przetargach przeprowadzonych w dniach: 12.12.2014 r., 06.03.2015 r., 30.04.2015 r. i 26.06.2015 r. Prezydent Miasta Otwocka ogłasza rokowania na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Powierzchnia**	**KW**	***/Cena do negocjacji**	**Wysokość zaliczki**
Dz. 47/1 **obr. 136**	**Otwock,** **ul. Ługi 88**	**1.583 m^2**	**57940**	**130.000 zł**	**26.000 zł**

**/ do ceny wynegocjowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,*

cena nie zawiera wartości nakładów

Nakłady na istniejące obiekty o wartości **20.000 zł** nie stanowią własności Gminy Otwock. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu wartości tych nakładów ich właścicielowi.

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ozn. nr 47/1 obr. 136 została wydana Decyzja Nr 115/2012 z 17.08.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynków biurowo-usługowych i magazynowych.

Działka o kształcie dość regularnym, zabudowana budynkami o funkcji handlowo – usługowo – magazynowej (1960 rok zakończenia budowy). Część budynku magazynowego w płd. - zach. części nieruchomości usytuowana jest na działce sąsiedniej ozn. nr 47/3, nie będącej własnością Gminy Otwock. Istniejące ogrodzenie jest na podmurówce i obejmuje teren znacznie większy niż granice przedmiotowej nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem *„rokowania na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 47/1 obr. 136”* w Urzędzie Miasta Otwocka, bud. B, pok. nr 1 ul. Armii Krajowej 5 - **w terminie do 31 sierpnia 2015 r.**

Rokowania odbędą się **04 września 2015 r. o godz. 12^{30}** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka bud. C, sala nr 5.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 lub w kasie Urzędu najpóźniej do 31.08.2015 r. – za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień zaksięgowania na koncie.

W zgłoszeniu należy podać:

imię, nazwisko, adres oraz nr telefonu oferenta,

datę sporządzenia zgłoszenia,

proponowaną cenę nabycia oraz sposób i termin jej wniesienia,

nr konta i nazwę banku, do którego należy zwrócić wpłaconą zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

w przypadku osób fizycznych - kserokopię dokumentu tożsamości z informacją o miejscu zamieszkania,

w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – dokumenty statutowe firmy (aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz Regon i NIP),

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że znany mu jest stan nieruchomości i naniesień.

oświadczenie, że zgłaszający, w przypadku nabycia nieruchomości wpłaci wartość nakładów na konto ich właściciela, w terminie określonym w ogłoszeniu.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży do wpłacenia kwoty w wysokości **20.000 zł** na konto właściciela, wskazane przez Gminę Otwock tytułem przejęcia na własność istniejących nakładów.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Prezydent Miasta Otwocka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka , bud "B", II piętro, pok. 44 lub pod nr tel. 22 779 20 01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com