Przetargownik

Wydanie nr **21/01/2016** z dnia 21 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard, Lipnik gmina Stargard, Ostoja i Przylep gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	Lipnik	755	0,1660	SZ1T/00049600/4	29/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	96.000	9.600	960	9.00
2.	Stargard	Lipnik	30/106	0,3004	SZ1T/00049600/4	76/1000 w dz. nr 773	Brak MPZP	91.000	9.100	910	9.30
3.	Stargard	Lipnik	23/54	0,1159	SZ1T/00061693/2	5/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej *	67.000	6.700	670	10.00
4.	Stargard	Lipnik	30/11	0,2489	SZ1T/00049600/4	13/100 w dz. nr 30/12 10/100 w dz. nr 30/15 50/100 w dz. nr 30/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”*	124.000	12.400	1.240	10.30

5.	Stargard	Lipnik	Komplek s 27/118 27/122	0,1368 0,0032	SZ1T/0004960 0/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna* (dz. nr 27/118), ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna * (dz. nr 27/122)	103.000	10.300	1.030	11.00
6.	Kołbasko wo	Przyle p	7/64	0,1456	SZ2S/0000390 7/8	20/100 w dz. nr 7/69	Sport i rekreacja	70.000	7.000	700	11.30
7.	Miasto Stargard	5	1217/4	0,2805	SZ1T/0004960 1/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	164.000	16.400	1.640	12.00
8.	Miasto Stargard	5	5/9	0,9774	SZ1T/0004960 1/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	507.000	50.700	5.070	12.30
9.	Kołbasko wo	Ostoja	5/41	0,6161	SZ2S/0000393 9/1	74/1000 w dz. nr 5/56 74/1000 w dz. nr 5/63	Brak MPZP	400.000	40.000	4.000	13.00

*** - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"**

Dz. nr 30/106, obręb Lipnik, gmina Stargard nie jest objęta MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, przyjęte uchwałą nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard, dla ww. działki wyznacza kierunek zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M, U), strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Dz. nr 30/106 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2020 r. z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonanym po zbiorach.

Przez teren dz. nr 23/54, obręb Lipnik, gmina Stargard przebiega podziemna infrastruktura techniczna.

Do dz. nr 27/118, obręb Lipnik, gmina Stargard doprowadzono energię elektryczną.

Na dz. nr 7/64, obręb Przylep, gmina Kołbaskowo znajduje się przyłącze kanalizacyjne, przez działkę przebiega sieć telefoniczna.

Na dz. nr 5/9, obręb 5, gmina Miasto Stargard znajduje się słup kratowy, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

Dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja, gmina Kołbaskowo nie jest objęta MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 5/41 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa usług, strefa zieleni. Dz. nr 5/41 zabudowana jest budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 613 m². W KW Nr SZ2S/00003939/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści: "służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu między innymi przez dz. nr 5/41 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 5/30 wpisanej w KW. 105144 (obecnie KW. 13913) i 5/31 wpisanej do KW. 105148 (obecnie KW. 15937). Przez dz. nr 5/41 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 200, sieć energetyczna eNN oraz sieć telefoniczna t. Nabywca dz. nr 5/41 zobowiązany będzie, w akcie notarialnym, do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 5/40 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo służebności, polegających na nieodpłatnym i na czas nieograniczony korzystaniu, naprawy, remontów, konserwacji i wymiany ww. sieci. W KW Nr SZ2S/00020736/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące użytkowania wieczystego dz. nr 5/56 i 5/63 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści: "służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli działek 5/12, 5/13 opisanych w KW 3939 (dawna 80375), polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika dz. nr 5/30 wpisanej w KW 105144 (obecnie 13913) i 5/31 wpisanej do KW 105148 (obecnie KW 15937).

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2016 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....". Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 16 lutego 2016 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości"**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com