Przetargownik

Wydanie nr **22/02/2015** z dnia 22 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.924.000,00
Powierzchnia: 38020.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębach: 2038, Pogodno 38 gmina Miasto Szczecin, 1022, Śródmieście 22 gmina Miasto Szczecin oraz 0003, Domysłów gmina Wolin

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zł/)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	G p u
1.	Miasto Szczecin	2038, Pogodno 38	1/6	3,8020	SZ1S/00082249/7	usługi sportu i rekreacji, ponadto dopuszcza się: lokalizację usług towarzyszących z zakresu wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego, organizację imprez w zakresie widowiskowo-sportowym oraz lokalizację lokali handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 500 m² w granicach terenu elementarnego, droga publiczna - ulica zbiorcza	7.924.000	396.200	79.240	9
2.	Miasto Szczecin	1022, Śródmieście 22	90/7	0,4190	SZ1S/00080231/4	Brak MPZP	4.790.000	239.500	47.900	9
3.	Wolin	0003, Domysłów	147	1,9100	SZ1K/00008331/0	Brak MPZP	220.000	22.000	2.200	1

Nieruchomość oznaczona nr dz. 1/6 z obrębu 2038, Pogodno 38 gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. zabudowy 387 m², budynkiem garażu z warsztatem o pow. zabudowy 166 m², budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 25 m² oraz budynkiem sanitarnym o pow. zabudowy 16 m². Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się schron obrony cywilnej (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6), wycofany z ewidencji obrony cywilnej oraz żelbetonowy kanał najazdowy (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6). Przez grunt przedmiotowej nieruchomości przebiega, przy południowym narożniku działki przy ul. Chopina oraz wzdłuż ul. Sportowej, magistrala ciepłownicza Szczecińskiej Energetyki Cieplnej, znajdująca się w trakcie przebudowy. Na nieruchomości znajdują się inne obiekty trwale z gruntem niezwiązane. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w

Szczecinie złożył wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla ww. terenu - do wglądu na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci. Teren oraz zabudowania dz. nr 1/6, obręb 2038, Pogodno 38, w części obciążone są umowami cywilnoprawnymi, a w części zajmowane są bezumownie – wykaz obciążeń do pobrania ze strony www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Nieruchomość oznaczona nr dz. 90/7 z obrębu 1022, Śródmieście 22, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem administracyjno-uczelnianym o pow. zabudowy 1554 m² oraz budynkami garażowo - magazynowymi o łącznej pow. zabudowy 441 m². Wyposażenie działki w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz. Nieruchomość jest ogrodzona. Teren płaski, w części niezabudowanej - utwardzony. Budynki znajdujące się na nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską na mocy Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla terenu dz. nr 90/7 nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r., dz. nr 90/7 położona jest w jednostce planistycznej S.P.02 - o kierunkach zagospodarowania: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności; funkcje uzupełniające - usługi, w tym usługi publiczne. Na terenie nieruchomości oznaczonej nr dz. 90/7 z obrębu 1022, Śródmieście 22, gmina Miasto Szczecin znajduje się infrastruktura światłowodowa będąca własnością Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Na żądanie nabywcy, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie będzie zobowiązany do usunięcia niniejszej infrastruktury na własny koszt, w ciągu trzech miesięcy od dnia pisemnego wezwania do jej usunięcia. Dopuszcza się jednocześnie pozostawienie istniejącej infrastruktury światłowodowej oraz jej wykorzystanie przez nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Teren oraz zabudowania dz. nr 90/7 z obrębu 1022, Śródmieście 22 w części obciążone są umowami cywilnoprawnymi – wykaz obciążeń do pobrania ze strony www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Nieruchomość oznaczona nr dz. 147 z obrębu 0003, Domysłów, gmina Wolin zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 174 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 127 m². Działka w części zabudowanej częściowo odgrodzona od działek sąsiednich, ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Działka uzbrojona jest w media: energię elektryczną, wodę ze studni, szambo. Dla terenu dz. nr 147 nie ma obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LII/626/14 Rady Miasta Wolin z dnia 20 marca 2014 r., dz. nr 147 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej wskazanej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 24 marca 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej

zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com