Przetargownik

Wydanie nr **21/02/2025** z dnia 21 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

XIII nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki przemysłowo-usługowej w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II - dz. nr 421, Pasym 1 ogł. na dzień 26.03.2025 r. godz. 9-00

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Pasym, dnia 21.02.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza XIII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki pod zabudowę przemysłowo-usługową położoną w Pasymiu przy stacji PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym:

- **nr 421 o pow. 6204 m2 - cena wywoławcza wynosi 224 428,00 zł netto.**

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030158/7.

Działka położona jest w odległości około 3,5 km od centrum miasta Pasym, graniczy bezpośrednio z kompleksem leśnym. Dojazd do działki drogą urządzoną około 250 mb od drogi głównej Pasym – Jedwabno. W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjne składów i magazynów, stacja PKP, zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Kształt działki regularny, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiewem sosny i brzozy w wieku około 15 lat. Podstawowa infrastruktura komunalna w zasięgu oddziaływania (woda i energia elektryczna). Przez działkę wzdłuż granicy z drogą przebiega sieć telekomunikacyjna.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r., poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15PP/U/PS, tj. tereny produkcji przemysłowej, usług, składów i magazynów. W ramach przeznaczenia dopuszcza się budowę nieuciążliwej: zabudowy i infrastruktury produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów, budynków pomocniczych, budynków i urządzeń technicznych, wiat, altan, zieleni urządzonej, parkingów, infrastruktury technicznej, zbiorników przeciwpożarowych, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury;

Ponadto możliwa jest realizacja farm fotowoltaicznych o mocy do 500kW.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31.08.2023 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 09.10.2023 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 14.11.2023 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 18.12.2023 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 06.02.2024 r.

Szósty przetarg odbył się w dniu 25.03.2024 r. Siódmy przetarg odbył się w dniu 18.06.2024 r. Ósmy przetarg odbył się w dniu 31.07.2024 r. Dziewiąty przetarg odbył się w dniu 17.09.2024 r. Dziesiąty przetarg odbył się w dniu 28.10.2024 r. Jedenasty przetarg odbył się w dniu 10.12.2024 r. Dwunasty przetarg odbył się w dniu 11.02.2025 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 26.03.2025 r. w pokoju nr 7

Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **19.03.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **19.03.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i niewniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Działka do sprzedaży oznaczona jest krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Marcin Nowociński

….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki nr……..……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

podpis

….., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/ NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

O?wiadczam, ?e zapozna?em/?am si? z warunkami przetargu og?oszonego na dzie? …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzeda? nieruchomo?ci oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?.

……..

podpis

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com