**Przetargownik**

Wydanie nr **21/02/2025** z dnia 21 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# XIII nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż budynku po świetlicy wiejskiej w m. Narajty ogł. na dzień 28.03.2024 r. godz. 11-00

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Pasym, dnia 21.02.2025 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza XIII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po świetlicy wiejskiej w miejscowości Narajty z udziałami w nieruchomościach przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Narajty, gm. Pasym jako działki:

**- nr 78/9 o pow. 0,0390 ha wraz z udziałami: 304/1000 części w działce nr 78/4 o pow. 0,0297 ha oraz 304/1000 części w działce nr 78/8 o pow. 0,0159 ha – cena wywoławcza wynosi 57 950,00 zł netto**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

1. Lokal świetlicy wiejskiej w m. Narajty o pow. użytkowej 139,3 m2, składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowany na działkach gruntu 78/4, 78/8 i 78/9, obr. geod. Narajty. Rok budowy budynku, w którym mieści się świetlica – ok. 1930. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste: KW Nr OL1S/000246.../5 (dla dz. 78/4 i dz. 78/8), dla lokalu niemieszkalnego nr 3 - KW NR OL1S/00049201/0 i OL1S/00031757/3 (dla dz. 78/9). Swietlica wyposażona w instalację elektryczną. Obiekt w pogorszonym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.
2. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 78/9 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako B. Lokal świetlicy zlokalizowany jest na działkach położonych w obr. geod. Narajty oznaczonych nr ewid.:
3. - 78/4 o pow. 0,0297 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),
4. - 78/8 o pow. 0,0159 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 304/1000),
5. - 78/9 o pow. 0,0390 ha (udział w prawie własności Gminy Pasym 1/1).
6. Sprzedaż nieruchomości będzie obejmować sprzedaż działki nr 78/9 w udziale 1/1 łącznie z udziałem w części 304/1000 przysługującym w prawie własności działek nr 78/4 i 78/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków i mapą wydanymi przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg odby? si? w dniu 31.08.2023 r. Drugi przetarg odby? si? w dniu 09.10.2023 r. Trzeci przetarg odby? si? w dniu 14.11.2023 r. Czwarty przetarg odby? si? w dniu 18.12.2023 r. Pi?ty przetarg odby? si? w dniu 09.02.2024 r. Szósty przetarg odby? si? w dniu 26.03.2024 r. Siódmy przetarg odby? si? w dniu 19.06.2024 r. Ósmy przetarg odby? si? w dniu 01.08.2024 r. Dziewi?ty przetarg odby? si? w dniu 18.09.2024 r. Dziesi?ty przetarg odby? si? w dniu 05.11.2024 r. Jedenasty przetarg odby? si? w dniu 12.12.2024 r. Dwunasty przetarg odby? si? w dniu 13.02.2025 r/

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 28.03.2025 r. w pokoju nr 7**

**Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 11:00.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **20.03.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły

się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **20.03.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem), a w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot; w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

*Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: www.bip.pasym.pl.*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Nieruchomość do sprzedaży ozn. na mapie krzyżykami

Burmistrz Miasta Pasym /-/ Marcin Nowociński

….....…, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr……..……., obr. geod……, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

---

….....…, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....

NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

---

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com