Przetargownik

Wydanie nr **21/02/2025** z dnia 21 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

XI nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działki pod zab. mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Przytulnej w Pasymiu -dz. nr 271-227, o. Pasym 1 ogł. na dzień 27.03.2025 r. godz. 12-00

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Pasym, dnia 21.02.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza XI nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w Pasymiu przy ul. Przytulnej, w sąsiedztwie ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka:

- **nr 271/227 o pow. 2035 m2 - cena wywoławcza 135 375,00 zł netto.**

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00057710/0 i KW Nr OL1S/00024863/7. Działka połączone, w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, blisko drogi krajowej nr 53. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. W sąsiedztwie basen, plaża, sauna, kort tenisowy. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren falisty, niezagospodarowany. Teren uzbrojony jest w sieć wodno-kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla obszaru 14MNW obowiązują inne zapisy planu miejscowego dot. zasad kształtowania zabudowy niż dla pozostałego terenu (np. kąt nachylenia połaci dachowych zawarty w przedziale $15^{o} - 20^{o}$).

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.09.2023 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 26.10.2023 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 06.12.2023 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 08.02.2024 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 27.03.2024 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 17.06.2024 r. Siódmy przetarg odbył się w dniu 30.07.2024 r. Ósmy przetarg odbył się w dniu 05.11.2024 r. Dziewiąty przetarg odbył się w dniu 11.12.2024 r. Dziesiąty przetarg odbył się w dniu 12.02.2025 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 27.03.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 12:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **20.03.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **20.03.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. nr 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Działka do sprzedaży oznaczone jest krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Marcin Nowociński

…......, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr……..……., obr. geod……, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

…......, dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień …..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ……., obr. geod……., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com