Przetargownik

Wydanie nr **19/09/2013** z dnia 19 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

wynajem pomieszczenia restauracji

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.469,00
Powierzchnia: 113.00

Szczegóły

Uniwersytet Śląski

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia restauracji zlokalizowanego w budynku Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie przy ul. Paderewskiego 6

1. Przedmiotem konkursu jest : najem lokalu użytkowego o powierzchni 113,00 m² wraz z wyposażeniem technicznym oraz garażu o powierzchni 31m² znajdujących się w Cieszynie w budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul . Paderewskiego 6 z przeznaczeniem pod prowadzenie restauracji hotelowej dostosowanej do potrzeb i możliwości finansowych studentów i pracowników, w tym sprzedaży śniadań ,obiadów, kolacji oraz napojów.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego

w Cieszynie przy ul Paderewskiego 6, którego częścią są lokale użytkowe będące przedmiotem postępowania konkursowego.

1. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
2. Pisemna oferta powinna zawierać :

1)datę sporządzenia oferty

2)proponowaną stawkę netto czynszu najmu nie mniejszą niż **13,00 zł za m² przedmiotu najmu** (z wyłączeniem opłat za media, które najemca pokrywa we własnym zakresie na podstawie bieżącego zużycia).

3) warunki szczegółowe oferty takie jak:

-Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu**(do uzgodnienia z oferentem). Proponowany termin to 04.11.2013 r.**

-Proponowane godziny funkcjonowania restauracji . Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **8.00-22.00**

-Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu

z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek .

-proponowany okres na jaki umowa ma zostać zawarta.

4)oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego

5) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie :

a) zaświadczenia o nr NIP

b) zaświadczenia o nr REGON,

c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)

6) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego . Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem http://us.edu.pl/ w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym parter pok. nr 1.

5 . Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania restauracji.

1. Na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia lokalu w niezbędne do jej funkcjonowania przedmioty i urządzenia (tj. stoliki ,krzesła itp.) wykraczające poza sprzęt należący do Wynajmującego wykazany w załączniku do umowy najmu.
2. Najemca zobowiązany jest przede wszystkim do zapewnienia obsługi gości hotelowych , studentów i pracowników Uniwersytetu Śląskiego oraz imprez zleconych przez Wynajmującego na zasadach odrębnie ustalanych przez Strony.
3. Sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu wyższej niż 1,5% w ramach działalności restauracji oraz organizowanych przez Najemcę w przedmiocie najmu imprez okolicznościowych wymaga oprócz zezwolenia właściwych organów każdorazowej zgody Rektora Uniwersytetu Śląskiego wydawanej na pisemny wniosek Najemcy.
4. Najemca zobowiązany jest do złożenia we właściwym urzędzie własnej deklaracji dotyczącej wywozu odpadów komunalnych i ponoszenia opłat związanych z wywozem nieczystości wytwarzanych w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę gazu oraz energii elektrycznej z właściwymi dostawcami oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej funkcjonowaniem .
6. Opłata za wodę i kanalizacje naliczana będzie przez Wynajmującego w oparciu o faktyczne zużycie na podstawie odczytu podlicznika.
7. Przez cały okres trwania umowy Najemca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z najmem jak i działalnością prowadzona w pozostałych obiektach Wynajmującego.
9. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń, przeprowadzenie szkoleń pracowników zatrudnionych do realizacji przeznaczenia umowy spoczywa na Najemcy.
10. Wszystkie opłaty związane z prowadzeniem swojej działalności Najemca opłaca we własnym imieniu i zakresie.
11. **16. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach , oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem restauracji w budynku Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie przy ul. Paderewskiego 6 ” należy składać w biurze Sekcji ds. Ekonomiczno-Gospodarczych w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pok .67. w terminie do 10.10.2013 do godz.10.00. Dopuszcza się możliwość przesłania oferty pocztą lub za pośrednictwem kuriera .**
12. **17. Przystępujący do konkursu powinien:**

a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

1. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 7.00-15.00 po uzgodnieniu z Administratorem Obiektu przy ul. Paderewskiego 6
2. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:

- Małgorzata Zawadzka, Kierownik DA Zajazd Academicus ,(33)8546119

1. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
2. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w dniu 10.10.2013 o godz 11.00 w pok.31 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Administracji Międzywydziałowej w Cieszynie, ul. Niemcewicza 4, Tel. (33) 8546119, w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Sekcja ds. Ekonomiczno -Gospodarczych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 67 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - http://www.us.edu.pl (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com