Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2016** z dnia 7 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 300,00
Powierzchnia: 78.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sidra na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **– ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 78 m^2, położony na parterze budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Chwaszczewo, gmina Sidra, na działce nr 28/4. Lokal składa się z sali sklepowej, magazynu, pomieszczenia socjalnego i wc. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu lokalu wynosi **300,00 zł** (trzysta złotych) plus 23% podatku VAT miesięcznie. Wadium wynosi 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych). Minimalne postąpienie (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej): 3,00 zł (trzy złote).

Przetarg odbędzie się w dniu **08.04.2016 r. o** godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji oraz opłaty za: zużytą wodę, wywóz nieczystości płynnych i stałych, energię elektryczną - we własnym zakresie, zgodnie z umową zawartą z dostawcą tych mediów.

Na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. na 5 lat. Wzór umowy najmu do wglądu w U.G. Sidra pok. nr 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 04.04.2016 r. w kasie Urzędu Gminy Sidra lub na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 04.04.2016 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Wartość osiągnięta w przetargu, plus podatek VAT stanowi wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. 85 722 09 88.

Wójt

Jan

Hrynkiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com