Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2016** z dnia 17 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

wynajem lokalu użytkowego nr 3

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 4.400,00
Powierzchnia: 110.82

Szczegóły

WOJSKOWE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
„KWATERA” Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie(02-516), ul. Starościńska 1

tel.22 379 45 73

e-mail: grunty@kwatera.nieruchomości.pl

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XII Wydział Gospodarczy KRS
pod numerem KRS 0000140528

NIP: 526-26-75-121

REGON: 15296322

Ogłasza, że w dniu 17 marca 2016 roku o godzinie 09:00w siedzibie Spółki przy ul. Starościńskiej 1 w Warszawie (XV piętro) odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytacja) na wynajem lokalu użytkowego nr 3 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym w Poznaniu przy ul. Augusta Emila Fieldorfa 6, stanowiącego własność WTBS KWATERA Sp. z o.o.

1.	Położenie lokalu użytkowego	Lokal użytkowy nr **3,** zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa 6 w Poznaniu. Nieruchomość, w której położony jest lokal, składa się z działki ewidencyjnej o nr **3/258,** obręb **0025 –Strzeszyn**, dla które Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO1P/00208433/6**. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest **Wojskowe TBS ,,KWATERA'' Sp. z o.o.**
2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	**110,82 m^2**
3.	Opis lokalu użytkowego	Lokal użytkowy nr 3 **Składa się z:** - sali sprzedaży **89,00 m^2** - umywalki **2,40 m^2** - WC **2,01 m^2** - zaplecza **8,75 m^2** - zaplecza **8,66 m^2** Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i ciepłej wody. Lokal nie jest obciążony długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Obecnie, w lokalu tym znajduje się sklep spożywczy ,,Lewiatan''.
4.	Preferowany sposób zagospodarowania	**Lokal handlowo - usługowy o działalności nieuciążliwej dla lokatorów.**
5.	Wywoławcza stawka czynszu za lokal użytkowy	**4 400,00 zł (netto)** **(słownie: cztery tysiące czterysta złotych).** **Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.**

6.	Wysokość postąpienia	**45.00 zł**
7.	Czas na jaki będzie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego	**nieokreślony**
8.	Inne opłaty związane z korzystaniem z lokalu użytkowego	Poza miesięcznym czynszem najmu, Najemca będzie ponosił opłaty za ciepło na podstawie comiesięcznych zaliczek w ustalonej wysokości 5 zł/m^2 netto miesięcznie. Okres rozliczeniowy obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami pozostałych mediów w lokalu oraz wnosić opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi deklarowaną w urzędzie gminy.
9.	Termin, w którym można dokonać oględzin lokalu użytkowego	Od 17.02.2016 r. do 15.03.2016 r., po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Administratorem osiedla, tel.: 0693 088 223.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wniesienie wadium w kwocie **1 584,00 zł** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote) przelewem na rachunek bankowy nr **63 1240 5918 1111 0000 4913 7051**. Wadium winno być ujawnione na rachunku Spółki do dnia 15 marca 2016 r. przy czym za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Spółki. **Tytuł przelewu: *„wadium przetarg Poznań – lokal nr 3”.*** Wpłata wadium jest jednoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją przez uczestnika licytacji bez zastrzeżeń wszystkich warunków przetargu przedstawionych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Wojskowego TBS „KWATERA” Sp. z o.o.” oraz stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu.

Informacja ogólna dotycząca ustnych przetargów nieograniczonych (licytacji)

1. Uczestnicy przetargu ustnego (licytacji) mogą zapoznać się z treścią „Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania postępowań na najem nieruchomości stanowiących własność Wojskowego TBS ,,KWATERA’’ Sp. z o.o.’’, w siedzibie Spółki w dniach od 17.02.2016r. do 15.03.2016 r. w godzinach od 10ºº do 14ºº w dni robocze lub na stronie internetowej Spółki pod adresem: www.kwateranieruchomosci.pl
2. Osoba uczestnicząca w imieniu uczestnika przetargu ustnego powinna legitymować się w trakcie przebiegu postępowania dokumentami potwierdzającymi jej tożsamość oraz umocowanie do działania i składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika postępowania.
3. Wniesione wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium wniesione przez uczestników postępowania, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana, nie zawrze Umowy Najmu w terminie wyznaczonym przez Spółkę.
6. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej Umowę Najmu.
7. Wynik przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w drodze uchwały.
8. Zawarcie Umowy Najmu z osobą wyłonioną w Postępowaniu nastąpi wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu z Postępowania przez Zarząd w drodze uchwały.

9. Zawarcie umowy wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w trybie określonym w ustawie z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 1224).
10. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu w każdym czasie, zamknięcia postępowania bez wybrania nabywcy, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania.
11. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 22 379 45 73, w dni robocze, w godzinach od 10ºº do 14ºº lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: grunty@kwatera.nieruchomosci.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com