Przetargownik

Wydanie nr **14/04/2025** z dnia 14 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dworek/Pałac

Szczegóły

W Y K A Z

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

1.	**Położenie nieruchomości**	m. Tczew ul. Piotrowo 4
2.	**Oznaczenie geodezyjne** **Księga wieczysta Użytek**	dzia?ka nr 103/6 (obr?b 11) GD1T/00017957/0 Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 2047 m2 RIIIb – grunty orne o powierzchni 91 m2
3.	**Powierzchnia gruntu**	2138 m2

4.	**Opis nieruchomości**	• Dzia?ka zabudowana wolnostoj?cym budynkiem - zabytkowym dworkiem, stanowi?cym cz??? dawnego zespo?u dworskiego Piotrowo wraz z parkiem. Obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem u?ytkowym, cz??ciowo podpiwniczony, wybudowany oko?o 1906 r., wykonany w technologii tradycyjnej. Uk?ad konstrukcyjny budynku mieszany. Dach o konstrukcji drewnianej, mansardowy z dwiema lukarnami centralnymi i czterema lukarnami pojedynczymi, kryty dachówk? esówk?. G?ówne wej?cie do budynku w elewacji frontowej, przed wej?ciem widoczne zabytkowe schody betonowe, prowadz?ce do dawnej drewnianej werandy, w ca?o?ci rozebranej. Na elewacji bocznej schody betonowe ze stalow? balustrad?, z ty?u obiektu schody betonowe ze spocznikiem na ceglanej podmurówce. Elewacja z zachowan? pierwotn? form? o walorach historycznych, z detalem architektonicznym w postaci gzymsów ci?gnionych. Bry?a pokryta tynkiem cementowo-wapiennym. Cz??? tynków zachowana jako oryginalna. Brak wyprawy w miejscu planowanego odtworzenia werandy frontowej. ?ciany murowane z ceg?y pe?nej, stropy kondygnacji nadziemnych drewniane, nad piwnic? strop wykonany cz??ciowo z p?yty ?elbetowej na belkach stalowych, cz??ciowo wyst?puj? ceglane sklepienia. • Decyzj? Starosty Tczewskiego o numerze 2.43.2016 z dnia 6 maja 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budow? dot. zmiany sposobu u?ytkowania budynku mieszkalnego na budynek us?ugowy o funkcji gastronomicznej (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Miasta Tczewa). Decyzj? Starosty Tczewskiego nr 14.12.2023 z dnia 19 maja 2023 r. stwierdzono wyga?ni?cie decyzji Gminy Miejskiej Tczew o pozwoleniu na budow? nr WB.6740.2.43.2016 z dnia 6 maja 2016 r., przeniesionej decyzj? nr WB.6740.13.2.2023 z dnia 16 marca 2023 r. • Cz??? prac zawartych w projekcie budowlanym zosta?a wykonana, obecnie budynek jest nieu?ytkowany i nie s? w nim prowadzone ?adne prace budowlane. Zewn?trzne drzwi wej?ciowe od strony frontowej zabezpieczone dora?nie p?yt? OSB, otwór drzwiowy w ?cianie tylnej tymczasowo zamurowany w celu zabezpieczenia budynku przed dost?pem osób niepowo?anych, drzwi boczne dobudówki obite blach?, drzwi dobudówki na tylnej ?cianie drewniane wtórne. Stolarka okienna drewniana – obecnie w otworach znajduj? si? ramy okienne bez skrzyde?, otwory okienne zabezpieczone p?yt? OSB. • Zgodnie z inwentaryzacj? uproszczon? wykonan? w 2008 r. powierzchnia ca?kowita budynku wynosi 682,15 m2, a powierzchnia u?ytkowa 454,52 m2. W wyniku rozpocz?tych prac remontowych wyburzono cz??? ?cian dzia?owych – nowych ?cian nie wykonano. Gmina Miejska Tczew nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku. • Instalacja wodoci?gowa i kanalizacyjna niekompletna (nie nadaj? si? do u?ytkowania), brak rozprowadzonej instalacji centralnego ogrzewania, brak instalacji gazowej, niekompletna instalacja elektryczna, brak instalacji odgromowej. • Dzia?ka niezagospodarowana i nieogrodzona o nieregularnym kszta?cie, teren o konfiguracji lekko pochy?ej, poro?ni?ty pojedynczymi drzewami (wchodz?cymi w sk?ad parku), za

5.	**Przeznaczenie nieruchomości**	Dzia?ka nr 103/6 (obr. 11) zlokalizowana jest w obszarze obowi?zywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Piotrowo-Bajkowe w Tczewie, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXXIV/364/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 wrze?nia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3872 z dn. 29 pa?dziernika 2021 r.). Przedmiotowa nieruchomo?? obejmuje swym zasi?giem wyznaczone w Planie tereny: - 60U, którego przeznaczeniem podstawowym s? tereny zabudowy us?ugowej – wy??cznie us?ugi nieuci??liwe, w tym browar, - 29ZP, którego przeznaczeniem podstawowym s? tereny zieleni urz?dzonej, - 59MW, którego przeznaczeniem podstawowym jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek uj?ty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz po?o?ony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmuj?cej obszar historycznego zespo?u budowlanego – folwarku z prze?omu XIX i XX wieku wraz z otoczeniem – na podstawie ustale? ww. Planu. W zwi?zku z powy?szym podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Zgodnie z zapisami ww. Planu (rozdzia? 4. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury wspó?czesnej) ochronie podlegaj?: uj?ty w ewidencji zabytków zespó? dworsko-parkowy, w tym dwór przy ul. Piotrowo 4 (§ 11 ust. 1 pkt 1), a tak?e ziele? wysoka i wody powierzchniowe, historyczne elementy zagospodarowania terenu, w tym nawierzchnia brukowa oraz ukszta?towanie terenu (§ 12 ust. 2). Dla obiektu obowi?zuj? wymogi konserwatorskie (§ 11 ust. 2). Jednocze?nie w Planie ustalone zosta?y wymogi konserwatorskie dla strefy ochrony konserwatorskiej (§ 12 ust. 3). W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podj??a Uchwa?? Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mie?cie Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomo?ci nie jest po?o?ony w obszarze zdegradowanym i nie jest obj?ty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 pa?dziernika 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 278). Nale?y zapozna? si? z ustaleniami zawartymi w tek?cie i na rysunku Planu - informacje dotycz?ce planu zagospodarowania mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Tczewie, Pl. Pi?sudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311 lub 58 77-59-363, a tak?e na stronie internetowej http://mtczew.e-mapa.net/.

6.	**Sposób zagospodarowania nieruchomości**	W gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci, który winien by? zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi wytycznymi zwi?zanymi ze specyfik? nieruchomo?ci, a tak?e z profilem (rodzajem) dzia?alno?ci przedstawionym w ofercie przetargowej/koncepcj? oferenta który zostanie wy?oniony w przetargu jako nabywca nieruchomo?ci. Zagospodarowanie nieruchomo?ci zgodnie z zapisami planu miejscowego, mo?e wymaga? wy??czenia cz??ci dzia?ki oznaczonej u?ytkiem „RIIIb" z produkcji rolnej, na wniosek i koszt nabywcy nieruchomo?ci.
7.	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	nieokre?lony
8.	**Forma oddania gruntu i budynku**	w?asno??
9.	**Cena netto nieruchomości**	2 100 000,00 z? (s?ownie: dwa miliony sto tysi?cy z?otych 00/100). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) transakcja sprzeda?y zwolniona jest z podatku VAT.
10.	**Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia**	Jednorazowo - wp?yw osi?gni?tej w przetargu ceny nieruchomo?ci musi nast?pi? na konto Urz?du Miejskiego w Tczewie najpó?niej dzie? przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
11.	**Uwagi**	Z opracowan? w 2020 r. opini? techniczn? mo?na zapozna? si? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Tczewie w Wydziale Gospodarki Nieruchomo?ciami - Pl. Pi?sudskiego 1, pokój nr 55, II pi?tro. Gmina Miejska Tczew nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, wyst?powania w gruncie zbywanej nieruchomo?ci ewentualnych zanieczyszcze? oraz przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Na gruncie zbywanej nieruchomo?ci mog? si? znajdowa? ewentualne nieczysto?ci w zwi?zku z faktem, i? teren dzia?ki nie jest ogrodzony.

Wykaz ten na okres 21 dni tj. od dnia 14 kwietnia 2025 r. do dnia 5 maja 2025 r. wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce

nieruchomościami wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 26 maja 2025 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Gockowski

Z-ca Prezydenta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com