Przetargownik

Wydanie nr **02/06/2025** z dnia 2 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 0001 miasta Susz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Susz, dnia 02.06.2025 r.

NU.III.6840.10.2025

Burmistrz Susza

Na *podstawie* art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 0001 miasta Susz, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Nr ew. działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów jako użytek
0001 m. Susz EL1I/00035701/5	**481**	**2504**	**229.550,00**	**RIVa – 0,2504 ha**

Sprzedaż części nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku
art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 481 o pow. 0,2504 ha, obręb 0001 m. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22

czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym ozn. Nr 481 obr. 0001 miasta Susz, podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 290/9, 284/3, 265/38, 265/7 obr. 0001 m. Susz.

4. Opis nieruchomości: Działka ozn. nr 481 obr. 0001 m. Susz posiada pow. 2504 m2 (0,2504 ha) oraz rodzaj użytku RIVa – grunty orne. Kształt działki jest regularny zbliżony do kwadratu. Działka stanowi teren płaski, porośnięty zielenią niską i średnią, częściowo ogrodzona od strony sąsiednich posesji. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna ponadto działka leży w zasięgu pełnej sieci infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej nieco dalej sieć wodociągowa i gazowa. Dojazd możliwy poprzez sąsiednie działki czyli od strony POLOmarket poprzez parking a od strony południowej poprzez działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Na działce znajduje się niewielki murowany budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 12 m2 porośnięty zielenią, bez decyzji rozbiórkowej. Teren działki objęty jest umowami dzierżawy.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego.

6. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako:

- jednostka ewidencyjna: Susz,
- obręb: 0001,
- nr działki: 481 o pow. 0,2504 ha,
- opis użytku: RIVa - grunty orne,
- właściciel: Gmina Susz,
- Księga Wieczysta: EL1I/00035701/5.

7. Dla przedmiotowej części nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr EL1I/00035701/5. W skład nieruchomości wchodzą również inne działki nie objęte sprzedażą. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział zawiera wpisy dotyczące służebności przesyłu jednak nie dotyczą one przedmiotowej części nieruchomości. Dział IV nie zawiera wpisów.

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie

internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu **do dnia 18 lipca 2025 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza
- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com