Przetargownik

Wydanie nr **01/04/2025** z dnia 1 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ul. Rubinowej w obrębie 0002 miasta Susz, stanowiących własność Gminy Susz, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 01.04.2025 r.

NU.III.6840.1.2025

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ul. Rubinowej w obrębie 0002 miasta Susz, stanowiących własność Gminy Susz, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Położenie działki	Działka gruntu numer	Powierzchnia w m2	Cena działki /netto/	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, obr. 0002 m. Susz	177	1276	98.700,00 zł	RIVb
Susz, obr. 0002 m. Susz	178	1238	95.550,00 zł	RIVb
Susz, obr. 0002 m. Susz	31/9	1398	108.150,00 zł	RIVb

Susz, obr. 0002 m. Susz	31/8	1391	107.100,00 zł	RIVb
Susz, obr. 0002 m. Susz	31/16	1056	90.300,00 zł	RIVb – 0,0895 ha RIVa – 0,0161 ha

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek VAT
w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.
Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym
przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XII/103/2027 z dnia 20 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 770 z dnia 28 lutego 2008 r., działki oznaczone numerem 177 i 178 znajdują się w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz EG – tereny infrastruktury technicznej /sieci gazowych/.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz w rejonie ul. Koszarowej i ul. Dworcowej oraz w rejonie ul. Prabuckiej i ul. Wiejskiej uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXVIII/324/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2022 r. poz. 849, działki oznaczone numerem: 31/8, 31/9, 31/16 znajdują się w strefie b-9MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu NR XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. działki nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Uwaga: Powyżej opisano ogólne ustalenia m. p. z. p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu, pok. Nr 207 (II piętro).

2. Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym 177, 178, 31/9, 31/8, 31/16 położone w obrębie 0002 miasta Susz przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, obszar działek stanowi teren płaski, nieogrodzony.
Kształt działek regularny prostokątny, działka nr 178 z jednym ściętym rogiem. Teren leży w zasięgu pełnej sieci infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i gazowej. Dojazd możliwy od strony ul. Wiejskiej drogą asfaltową poprzez drogę wewnętrzną. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
oraz teren Zespołu Szkół im. Ireny Kosmowskiej w Suszu.

Przez działki nr 177, 178, 31/9, 31/8 wzdłuż wschodniej granicy, przebiega sieć gazowa na którą nie została ustanowiona służebność przesyłu. Część gruntu ww. działek położona jest w strefie kontrolowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Przy granicy działki 178 posadowiony jest *właz do komory lub kanału* oraz *gazowa zasuwa lub zawór* nie będące własnością Gminy Susz.

4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu pismem numer L. dz. 69/2025 z dnia 22.01.2025 r. informuje, że działki znajdujące się przy ulicy Rubinowej w obrębie 0002 miasta Susz zostały uzbrojone w sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne oraz deszczowe. Brak sieci gazowej oraz energetycznej. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu: 512 275 654 lub 55 2786 061.

5. Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu (aktualna nazwa Ref.

Bezpieczeństwa, Infrastruktury i Rozwoju) pismem nr RU.V.7012.4.2025 z dnia 17.01.2025 r. informuje, że na działce
nr 31/5, 31/6, 31/8 obręb 0002 m. Susz znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego, nie będące własnością Gminy Susz. W przypadku stwierdzenia wystąpienia pozostałych sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci. Ponadto na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej,
np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia
w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Klasyfikacja użytków gruntowych: dz. nr 178 o pow. 0,1276 ha, 177 o pow. 0,1238 ha, 31/9 o pow. 0,1398 ha, 31/8 o pow. 0,1391 ha – gruntu orne – klasa „RIVb" (100% powierzchni działki), dz. nr 31/16 – gruntu orne – klasa „RIVa" – 0,0161 ha i „RIVb" – 0,0895 ha. Właścicielem gruntów jest Gmina Susz.

8. Dla przedmiotowych działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00036319/7. W skład całej nieruchomości wchodzą również inne działki nie objęte zakresem sprzedaży. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki oraz wpis dotyczący działki 31/2 (działka przed podziałem) – służebność
nie wpływa na ograniczenie w zagospodarowaniu działek.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.
Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia **16 maja 2025 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com