Przetargownik

Wydanie nr **16/03/2016** z dnia 16 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.610,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży- w złotych

gmina Dobre Miasto Obręb **Podleśna** Działka nr 83/5 o pow. 0,1007ha (użytek i klasa: Bp-0,1007ha) KW Nr OL1O/00154713/8	Podleśna jest niewielką wioską położoną w południowo-wschodniej części gminy Dobre Miasto. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1449N Dobre Miasto-Tuławki-Olsztyn. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej - nowo wyremontowanej na odcinku od drogi krajowej nr 51 do miejscowości Jesionowo. Miejscowość oddalona jest około 8 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych. **Lokalizacja nieruchomości** określona została jako bardzo dobra: działka 83/5 położona jest w centrum miejscowości, przy głównej drodze o nawierzchni asfaltowej, co powoduje bardzo dobry dostęp komunikacyjny do przedmiotowej działki. W pobliżu nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe. W odległości około 50 m od nieruchomości znajduje się sklep oraz świetlica wiejska. **Opis nieruchomości:** Działka nr 83/5 o pow. 0,1007 ha zlokalizowana jest w centrum miejscowości Podleśna przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 1449N i 1451N, była wykorzystywana jako boisko do gry w piłkę nożną. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem zbliżonym do pięciokąta. Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski, dogodny do zagospodarowania. Wzdłuż granic od strony drogi powiatowej nr 1449N rosną pojedyncze drzewa. Przy południowo-wschodniej granicy teren nieruchomości jest zakrzewiony. Działka jest ogrodzona wzdłuż granicy południowej i wschodniej ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych na podmurówce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. –	**18.610,00zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100) Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 zwalnia się od podatku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.0050.138.2012.JŁ z dnia 20 czerwca 2012r.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129 /2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni t.j. **od dnia 15 marca 2016 r. do dnia 05 kwietnia 2016 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **26 kwietnia 2016 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przedmiotu zbycia można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com