Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2015** z dnia 26 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 19.900,00
Powierzchnia: 16.00

Szczegóły

W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 25 lutego 2015r. znak: GN.0050.63.2015.AN,
do sprzedaży, w drodze przetargu, przeznaczony został samodzielny lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 12 przy ulicy Łużyckiej w Dobrym Mieście wraz z 278/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomość położona jest w terenie dla którego obowiązuje Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa, zatwierdzona Uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dn. 16.05.2012r., poz. 1579.

W obowiązującym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 11MUS, dla którego zapis brzmi: teren zabudowy śródmiejskiej.

Dom przy ulicy Łużyckiej nr 12 w Dobrym Mieście stanowi obiekt architektury wpisany do gminnej ewidencji zabytków i obejmuje go ochrona. Przedmiotem ochrony jest między innymi: zewnętrzny wygląd- ukształtowanie bryły, wystrój elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Ponadto obowiązują następujące zasady:

1) zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych (zmian form dachów, rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z warunków badań konserwatorskich);2) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako elementu wykończenia), historyczne wykończenie wnętrz (schody, stolarka drzwiowa, posadzki, sztukateria);3) stolarka okienna i drzwiowa winna nawiązywać do historycznej; 4) pokrycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Dobrym Mieście ,w strefie centralnej miasta przy ulicy Łużyckiej nr 12. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i handlowo- usługowa. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Lokalizacja bardzo dobra. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym, jednokondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany został w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną. Na poddasze prowadzą stare drewniane schody. Stan techniczny budynku oceniono na słaby.

Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Łużyckiej nr 12 znajduje się na poddaszu budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,50m^2. W skład lokalu wchodzi jeden pokój. Podłogi w lokalu drewniane przykryte płytami pilśniowymi, ściany otynkowane (tynk na trzcinie). Okno stare drewniane skrzynkowe, drzwi wejściowe stare drewniane. Lokal jest ogrzewany za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Standard lokalu oceniono na słaby – lokal zniszczony (liczne ubytki tynków, zniszczone podłogi, stare instalacje). Z lokalem związany jest 278/1000 udział w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawie własności działki gruntu nw.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Nr działki** **Powierzchnia w m^2** **Oznaczenie księgi wieczystej**	**Przedmiot zbycia**	**Cena lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej w złotych**	**Rodzaj zbycia**
1.	Dobre Miasto **ul. Łużycka nr 12** działka nr 494 o powierzchni 98 m^2 obręb nr 1 KW-OL1O/00051726/0	Lokal **nr 3** o powierzchni użytkowej 16,50m^2 z udziałem **278/1000** w elementach wspólnych budynku i działce gruntu	**19.900,00zł** **(**słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) 1. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 26.03.2015 r. do dnia 16.04.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **07.05.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie , miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

W podpisie:

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com