Przetargownik

Wydanie nr **16/03/2015** z dnia 16 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.100,00
Powierzchnia: 1031.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 13.03.2015r.

GN.6810.2.13.2015.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego** **Opis nieruchomości**	**Cena sprzedaży w zł**

Gmina Dobre Miasto **obręb Cerkiewnik (19)** Działka **nr 337/28** o pow. 0,1031 ha (użytek i klasa - Bz -0,1031ha) KW Nr OL1O/00164566/5	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Działka znajduje się w części rekreacyjnej obrębu, oddalonej od centrum wsi o około 1,5 km na zachód. Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową tj. działka nr 337/20 obrębu Cerkiewnik i poprzez służebność gruntową która zostanie ustanowiona na działce nr 337/32 obrębu Cerkiewnik. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny rekreacyjne, pojedyncza zabudowa letniskowa i w odległości około 50 m jezioro Limajno. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna). Lokalizacja przeciętna. Kształt działki gruntu regularny, w części wąski i wydłużony. Ukształtowanie działki; teren nieco pochylony, porośnięty częściowo drzewami iglastymi. Stan zagospodarowania; działka niezabudowana.	27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.77.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 marca 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik jak wyżej.

Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto (uchwała XVIII/129/2011) z dnia 15.12.2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. Aktualny sposób korzystania: cele rekreacyjne.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 marca 2015r. do dnia 03 kwietnia 2015r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska.

Z dniem **24 kwietnia 2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a” ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Informację o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com