Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2025** z dnia 25 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.2.2025.J?

Dobre Miasto, 20.02.2025r.

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019 r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod parking.

Zgodnie z Zarządzeniem IN.0050.23.2025.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 19 lutego 2025r. roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0002, miasta Dobre Miasto oznaczoną jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha, z przeznaczeniem pod parking. Za dzierżawę ww. nieruchomości ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto 552,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki procentowej.

Do czynszu dzier?awnego dolicza si? podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w zwi?zku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z pó?n.zm.).

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł Termin płatności***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 0002** **ul. Wojska Polskiego** **Działka nr 276/14** **o pow. 0,0368 ha** **KW Nr OL1O/00039100/6** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bp-0,0368 ha*	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha z przeznaczeniem pod parking. Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	*552,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca poczynając od daty podpisania umowy dzierżawy.	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

1. Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

1) pe?na odpowiedzialno?? materialna i prawna za ewentualne szkody wyrz?dzone na wydzier?awionym gruncie, powsta?e w wyniku prowadzonej dzia?alno?ci;

2) realizacja inwestycji na w?asny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nak?adów,

3) pe?na odpowiedzialno?? za w?a?ciwe utrzymania dzier?awionego gruntu,

4) ponoszenie kosztów zwi?zanych z eksploatacj? terenu przez ca?y okres dzier?awy,

5) prawo wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1- miesi?cznego okresu wypowiedzenia,

6) bezwzgl?dne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa budowlanego, ochrony ?rodowiska, ochrony przeciwpo?arowej.

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do:

1) wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1-miesi?cznego okresu wypowiedzenia,

2) wypowiedzenie umowy dzier?awy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzier?awca przeznaczy teren na inne cele ni? wskazane w niniejszym wykazie,

3) przeprowadzenie w ka?dym czasie kontroli wydzier?awionego gruntu w zakresie jego zagospodarowania i utrzymania.

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? dzier?awiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usuni?cia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia
21 lutego 2025r. do dnia 14 marca 2025r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. nieruchomość gruntową wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacj? o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com