Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2025** z dnia 4 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **WÓJT GMINY SZCZUROWA podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości:** dz. ew. nr 1056, obręb: Dołęga, gmina Szczurowa, Księga wieczysta: TR1B/00051313/8.

2. **Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,29 ha (2900 m2)

3. **Opis nieruchomości:** Działka ewidencyjna jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zagospodarowana jako teren rolny. Kształt zbliżony do prostokąta o długości około 142 m i szerokości około 20 m, wystawa wschód zachód. Teren płaski, bez spadku. Od strony wschodniej przez działkę, prostopadle do wystawy biegnie rów melioracyjny. W jego obrębie część działki jest zakrzewiona i zadrzewiona.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako PsIV – 0,10 ha – pastwiska, PsV – 0,06 ha – pastwiska, RIVa – 0,13 ha – grunty orne.

5. **Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.),** zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 1056 – znajduje się w terenie określonym jako MU,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno – letniskowe.

6. **Termin zagospodarowania:** Nieoznaczony

7. **Cena nieruchomości w złotych:** 110 000,00 złotych (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) netto. Działka jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm., z 2025 r. poz. 222.)

8. **Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy: 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, pok. 105, I piętro w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 04.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com