Przetargownik

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145 ze zm.)

WÓJT GMINY SZCZUROWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania na okres do 3 lat

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

   Działka nr ew. 2793 położona w m. Strzelce Wielkie, KW TR1B/00005021/7

2. Powierzchnia nieruchomości w ha : **0,57 ha**

3. Opis nieruchomości:

   Nieruchomość gruntowa – ŁIV – 0,57 ha – łąki trwałe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

   Obecnie Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strzelce Wielkie.

   Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

   Działka nr 2793 – znajduje się w terenie określonym jako RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)

   Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

   Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 2805 położona w miejscowości Strzelce Wielkie, KW TR1B/00028430/4

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,6292 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – ŁV – 0,5934 ha – łąki trwałe, W-ŁV – 0,0358 ha – rowy - łąki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Obecnie Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Strzelce Wielkie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 2805 – znajduje się w terenie określonym jako RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 169 położona w miejscowości Szczurowa, KW TR1B/00034857/8

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **1,32 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIIIa – 1,21 ha – grunty orne, Ł – 0,09 ha – łąki, W – 0,02 ha - rowy

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018 r.

Działka nr 169 – w części około 35 m2 znajduje się w terenie określonym jako 07KDL- tereny dróg publicznych (gminnych) klasy L (lokalnych), w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako S310MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części około 0,09 ha znajduje się w terenie określonym jako S84MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w części około 0,34 ha znajduje się w terenie określonym jako S216R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako S288WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, w części około 0,26 ha znajduje się w terenie określonym jako S230RZ,R – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S217R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 3042 położona w miejscowości Niedzieliska, KW TR1B/00081944/9

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **1,0124 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – R – 1,0052 ha – grunty orne, W – 0,0072 ha - rowy

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018 r.

Działka nr 3042 – w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako 04KDL(nr1428K) – tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy L (lokalnych), w części około 0,42 ha znajduje się w terenie określonym jako H10UC – tereny usług komercyjnych, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako H14UC – tereny usług komercyjnych.

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 637 położona w miejscowości Dąbrówka Morska, KW TR1B/00040777/8

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,62 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIVb – 0,59 ha – grunty rolne, W – 0,03 ha – rowy,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Obecnie Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka Morska.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka 637 – znajduje się w terenie określonym jako RZ/R – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

Informację odnośnie wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczurowa, pok. nr 105, I piętro lub tel. 14 671 40 97 w godzinach pracy urzędu.

Szczurowa, 09.05.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com