Przetargownik

Wydanie nr **10/02/2025** z dnia 10 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145 z póź. zm.)

WÓJT GMINY SZCZUROWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania na okres do 3 lat

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

   Działka nr ew. 217 położona w m. Strzelce Małe, KW TR1B/00033111/0.

2. Powierzchnia nieruchomości w ha : **0,2896 ha**

3. Opis nieruchomości:

   Nieruchomość gruntowa – ŁIV – 0,2896 ha – łąki trwałe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

   Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

   Działka nr 217 – znajduje się w terenie określonym jako R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).

   Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

   Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

   Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 3556 położona w miejscowości Strzelce Wielkie, KW TR1B/00028430/4

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **2,3003 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – ŁV – 0,4770ha – łąki trwałe, RV – 1,8073ha – grunty orne, W-ŁV – 0,0160ha – rowy - łąki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 3556 – w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako KD(DG-L) – tereny dróg gminnych lokalnych, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako MU,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno – letniskowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 3159 położona w miejscowości Strzelce Wielkie, KW TR1B/00028430/4

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,2916 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIIIa – 0,1253ha – grunty orne, RIIIb – 0,1663 ha – grunty orne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 3159 – znajduje się w terenie określonym jako RZ/IP – tereny użytków zielonych z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 3351 położona w miejscowości Strzelce Wielkie, KW TR1B/00102139/7

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,3451 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – ŁV – 0,2128 ha – grunty orne, RIVa – 0,0573 ha – grunty orne, RIVb – 0,0207 ha – grunty orne, W-ŁV – 0,0543 ha – rowy – łąki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 3351 – znajduje się w terenie określonym jako **RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk).**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 3196 położona w miejscowości Strzelce Wielkie, KW TR1B/00028430/4

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,2496 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIIIb – 0,2496 ha – grunty rolne

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014 r.), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 3196 – znajduje się w terenie oznaczonym jako **UM – tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka przeznaczona pod dzierżawę rolniczą.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wnoszenia opłat / zasady aktualizacji opłat:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

Informację odnośnie wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczurowa, pok. nr 105, I piętro lub tel. 14 671 40 97 w godzinach pracy urzędu.

Szczurowa, 10.02.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com