Przetargownik

Wydanie nr **31/12/2024** z dnia 31 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dębno dn. 31 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VI/584/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.

Dębno

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 738/3 o pow. 0,2131 ha (stanowiąca użytki: Br-RIVa – 0,0376 ha, RIVa – 0,1721 ha, S-RIVa – 0,0034 ha) oraz udział wynoszący 1/3 części w działce nr 739/8 o pow. 0,0191 ha (stanowiąca użytek: S-RIVa – 0,0191 ha) - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Działka zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Dębno, w odległości około 3 km od centrum miejscowości. Dojazd do działki przez wydzieloną jako wewnętrzna droga dojazdowa działkę nr 739/8.

Ponadto sprzedający zobowiązuje się ustanowić służebność gruntową przejazdu
i przechodu po działce nr 738/4 o pow. 0,5312 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dębno na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 738/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Dębno, za jednorazowym wynagrodzeniem, zgodnie z operatem szacunkowym w kwocie 2300,00 zł netto + podatek VAT 23% w kwocie: 529,00 zł . Powierzchnia gruntu przeznaczonego pod drogę służebną wynosi 182 m2, lokalizacja usytuowania przedmiotowego szlaku drogi służebnej zawiera załącznik graficzny do niniejszego wykazu.

Media: w zasięgu nieruchomości znajduje się kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej.

Na działce nr 738/3 znajdują się pozostałości po częściowo rozebranym drewnianym budynku mieszkalnym.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno:

1. nieruchomo?? stanowi?ca dzia?k? ewidencyjn? numer 738/3 po?o?ona jest w:

   - terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudow? zagrodow?;
   - terenie rolniczym, w którym nie wyklucza si? zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RMZ.3 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne;

2. nieruchomo?? stanowi?ca dzia?k? ewidencyjn? numer 738/4 po?o?ona jest w:

   - terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudow? zagrodow?;
   - terenie rolniczym, w którym nie wyklucza si? zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem RMZ.3 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne;

3. nieruchomo?? stanowi?ca dzia?k? ewidencyjn? numer 739/8 po?o?ona jest w:

   - terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.RM.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudow? zagrodow?;
   - terenie dróg publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urz?dzeniami odwodnienia i o?wietlenia.

Cena wywo?awcza netto: 75 530,00 z?, plus obowi?zuj?cy na dzie? sprzeda?y podatek VAT w wysoko?ci 23% (17 371,90 z?)

Cena wywo?awcza brutto: 92 901,90 z? S?ownie: dziewi??dziesi?t dwa tysi?ce dziewi??set jeden z?otych 90/100,

Wy?ej opisane nieruchomo?ci s? w?asno?ci? Gminy D?bno.

Działki nr 738/3 i nr 738/4 są wpisane do księgi wieczystej TR1B/00045083/1,

a działka nr 739/8 jest wpisana do księgi wieczystej TR1B/00098179/7,

prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 12 lutego 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com