Przetargownik

Wydanie nr **31/12/2024** z dnia 31 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dębno dn. 31 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Łysa Góra

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1351 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Łysa Góra.

Dzia?ka nr 1351 zlokalizowana jest w centrum miejscowo?ci ?ysa Góra i posiada bezpo?redni dost?pno do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w s?siedztwie nieruchomo?ci zabudowanych budynkami mieszkalnymi i us?ugowymi; dzia?ka posiada kszta?t regularny, zbli?ony do trapezu, teren dzia?ki jest p?aski; posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodoci?gowej i kanalizacyjnej; otoczenie dzia?ki stanowi? tereny us?ugowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 1351 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym.

Budynek wybudowany zosta? w oko?o 1955 roku, w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem czterospadowym pokrytym blach?; o powierzchni zabudowy 112 m2 i powierzchni u?ytkowej 81 m2, konstrukcja budynku: budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ?awy fundamentowe betonowe, ?ciany budynku zewn?trzne i wewn?trzne konstrukcyjne murowane z ceg?y pe?nej na zaprawie cementowo wapiennej, strop p?ytowy ?elbetowy, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, posadki betonowe.

Cena wywo?awcza: 168 000,00 z? netto/brutto. S?ownie: sto sze??dziesi?t osiem tysi?cy z?otych 00/100.

Sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci obj?tej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i us?ug z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 i poz. 1473)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy D?bno dzia?ka nr 1351 jest po?o?ona w terenie:

- terenie koncentracji us?ug publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywno?ci oznaczonym na rysunku planu symbolem G53 UM;
- terenie us?ug publicznych - kultury sakralnej oznaczonym na rysunku planu symbolem G10 UKS;
- terenie drogi powiatowej klasy technicznej Z (zbiorcze) oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DP43145).

Działka nr 1351 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061610/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 440/3.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 12 lutego 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Otrzymują:

1. Tablica ogłoszeń UG Dębno.
2. Strona internetowa Gminy Dębno.
3. Biuletyn Informacji Publicznej: http://www.gminadebno.bip.net.pl/
4. Prasa lokalna.
5. a/a.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com