Przetargownik

Wydanie nr **08/07/2025** z dnia 8 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dębno dn. 8 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/593/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Wola Dębińska

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 588 o pow. 0,18 ha położona w miejscowości Wola Dębińska.

Dzia?ka nr 588 zlokalizowana jest w centrum miejscowo?ci Wola D?bi?ska i posiada bezpo?redni dost?pno do asfaltowej drogi publicznej gminnej, w s?siedztwie nieruchomo?ci zabudowanych budynkami mieszkalnymi; dzia?ka posiada kszta?t regularny, zbli?ony do prostok?ta, teren dzia?ki jest p?aski; posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodoci?gowej i kanalizacyjnej; nieruchomo?? jest ogrodzona ogrodzeniem trwa?ym z prz?se? prefabrykowanych ?elbetowych oraz elementów blaszanych na cokole betonowym, drogi i place wewn?trzne utwardzone o nawierzchni asfaltowo-betonowej; otoczenie dzia?ki stanowi? tereny us?ugowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 588 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym z częścią garażową i socjalną oraz budynkiem przemysłowy-gospodarczy.

Budynek niemieszkalny u?ytkowy z cz??ci? gara?ow? i socjaln? wybudowany zosta? w latach 60-tych ubieg?ego wieku w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z

dachem dwuspadowym pokrytym blach? falist?; o powierzchni zabudowy 59 m2 i powierzchni u?ytkowej 46 m2, w budynku znajduje si? gara? oraz zaplecze administracyjno-socjalne; konstrukcja budynku: uk?ad konstrukcyjny – mieszany, technologia tradycyjna, fundamenty – ?awy i ?ciany fundamentowe ?elbetowe, wylewane, ?ciany konstrukcyjne i ?cianki dzia?owe - murowane (pustak, ceg?a), stolarka i ?lusarka okienna i drzwiowa – typowa, tynki wewn?trzne cementowo-wapienne, elewacja – tynk cementowo-wapienny.

Budynek przemysłowy-gospodarczy wybudowany został w latach 60-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, murowanej.

Cena wywo?awcza: 350 000,00 z? netto/brutto. S?ownie: trzysta pi??dziesi?t tysi?cy z?otych 00/100.

Sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci obj?tej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i us?ug z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 775)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy D?bno dzia?ka nr 588 jest po?o?ona w terenie:

- zabudowy us?ugowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod us?ugi publiczne (s?u?by zdrowia, o?wiaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, OSP itp.) oraz us?ugi komercyjne;

- drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.17 z podstawowym przeznaczeniem pod drog? publiczn? klasy D (dojazdowe) wraz z urz?dzeniami odwodnienia i o?wietlenia,

Działka nr 588 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00019698/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność/należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 20 sierpnia 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com