Przetargownik

Wydanie nr **26/06/2025** z dnia 26 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

z dnia 24 czerwca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży

Właściciel: **Skarb Państwa** Działka nr: **338/2** Powierzchnia **0,1153 ha,** obręb ewidencyjny **0062 Wyszewo** jednostka ewidencyjna **Manowo** Księga wieczysta nr KO1K/00086974/8	**55 000,00 zł** (*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.)* Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość zlokalizowana jest w środku miejscowości Wyszewo, za działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi położonymi wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez wieś. Nieruchomość jest niezabudowana,niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest foremny, teren płaski. Na działce nr 338/2 znajdują pojedyncze drzewa sosny i zakrzaczenia bez wartości użytkowej. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RV - Grunty orne.	1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) działka o numerze 338/2, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo oznaczona jest jako: „obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod	Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 35/2025 z dnia 24 czerwca 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0062 Wyszewo oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 177/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 337, nr 341/21, nr 341/25, nr

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) upływa w dniu .2025 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu……

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com