Przetargownik

Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bocheńskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu w Bochni zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bocheńskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości

Numer dzia?ki: cz??? dzia?ki nr 42/7 zabudowana

Po?o?enie: Chrostowa, gmina ?apanów

Numer księgi wieczystej: nr TR1O/00082392/4

Przedmiot dzierżawy

obejmuje cz??? nieruchomo?ci obejmuj?cej cz??? dzia?ki 42/7 o pow. 0,01 ha wraz z ¼ cz??ci? budynku nr 1B obejmuj?cego lokal o powierzchni u?ytkowej 60 m2

Opis przedmiotu dzierżawy

nieruchomo?? po?o?ona jest w miejscowo?ci Chrostowa, gmina ?apanów oko?o 15 km od Bochni i obejmuje dzia?k? nr 42/7 zabudowan? budynkiem nr 1B wolnostoj?cym murowanym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieu?ytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej z ceg?y w latach 60-tych XX w. Stan techniczny budynku ?redni. Budynek wyposa?ony jest w instalacje: energii elektrycznej (jeden licznik), gazow? (jeden licznik), wodno-kanalizacyjn? pod??czon? do sieci gminnej (jeden licznik). Budynek sk?ada si? z 4-lokali z którego 1-lokal przeznaczony zostaje do oddania w dzier?aw? wraz z cz??ci? gruntu.

Lokal usytuowany jest na I pi?trze budynku nr 1B. Wej?cie przez wspóln? klatk? schodow?. Drzwi zewn?trzne do budynku usytuowane s? w ?cianie pod?u?nej budynku od strony pó?nocnej. Przedmiotowy lokal sk?ada si? z nast?puj?cych pomieszcze?: 2 pokoje, kuchnia, ?azienka i przedpokój o ??cznej pow. 60m2. Lokal posiada centralne ogrzewanie gazowe z kot?owni zbiorczej w budynku, opomiarowan? instalacj? wody zimnej (podlicznik) i opomiarowan? instalacj? energii elektrycznej (podlicznik), ?cieki z lokalu odprowadzane s? do sieci gminnej. Lokal znajduje si? w dobrym stanie technicznym. Aktualnie przedmiotowy lokal wraz z cz??ci? gruntu u?ytkowany jest na podstawie umowy dzier?awy która wygasa z dniem 31.12.2024 roku.

Dojazd do dzia?ki znajduje si? od strony po?udniowej z drogi gminnej (dzia?ka nr 46) przez zjazd utwardzony po dzia?ce nr 42/2.

Nieruchomo?? jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234 poz. 2754 z późn. zmianami, działka nr 42/7 w Chrostowej objęta jest terenem zabudowy mieszkalno-usługowej w strefie obszaru górniczego i posiada oznaczenie MUG, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi nieuciążliwe.

Lokal wraz z gruntem przeznacza si? na cele mieszkalne lub u?ytkowe nieuci??liwe. Prace modernizacyjne i adaptacyjne lokalu dla potrzeb prowadzonej dzia?alno?ci wykona Dzier?awca we w?asnym zakresie i na koszt w?asny w sposób okre?lony obowi?zuj?cymi przepisami prawa po uprzednim uzgodnieniu zakresu prac z Wydzier?awiaj?cym.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego

938,00 z? (s?ownie: dziewi??set trzydzie?ci osiem z?otych 00/100).

Powo?ana kwota powi?kszona b?dzie o obowi?zuj?c? stawk? podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji

Czynsz p?atny b?dzie z góry do 20 dnia miesi?ca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydzier?awiaj?cego. Za dzie? zap?aty uwa?any b?dzie dzie? potwierdzenia dowodu wp?aty przez bank Wydzier?awiaj?cego. Za zw?ok? w zap?acie Wydzier?awiaj?cy pobiera? b?dzie odsetki ustawowe. Wydzier?awiaj?cy ma prawo zmiany wysoko?ci czynszu w oparciu o ?redniroczny wska?nik wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?oszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy ?redniroczny wska?nik cen towarów i us?ug konsumpcyjnych wyniesie poni?ej 100.0 tj. wyliczony na dzie? aktualizacji czynsz by?by ni?szy ni? obowi?zuj?cy, aktualizacji nie dokonuje si?. Zmiana wysoko?ci czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzier?awca b?dzie zobowi?zany do ponoszenia op?at zwi?zanych z eksploatacj? budynku, niezale?nych od W?a?ciciela tj. op?at za dostaw? wody, gazu, energii elektrycznej, odbioru nieczysto?ci p?ynnych i sta?ych, na podstawie rozlicze? i faktur wystawianych przez u?ytkownika pozosta?ej cz??ci budynku który ma zawarte umowy bezpo?rednio z dostawcami mediów i dostawcami us?ug; oraz wszelkich innych op?at zwi?zanych z przedmiotem dzier?awy, jak: podatek od nieruchomo?ci.

Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy/czas trwania umowy

Przedmiot dzierżawy oddaje się do użytkowania na czas określony, do dziesięciu lat na podstawie umowy. Szczegółowe warunki dzierżawy ustalone zostaną pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym w przyszłej umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni (ul. Kazimierza Wielkiego 31) oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bocheńskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl”

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com