Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2024** z dnia 9 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 331/2024
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 9 grudnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew przeznaczonej do oddania w dzierżawę

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, zmienionego Zarządzeniami: nr 433/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., nr 152/2015 z dnia 6 maja 2015 r., nr 102/2019 z dnia 12 marca 2019 r., nr 46/2020 z dnia 19 lutego 2020 r., nr 319/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r., nr 213/2021 z dnia 22 lipca 2021 r., nr 48/2022 z dnia 11 lutego 2022 r. i nr 447/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.:

Położenie nieruchomości:	Tczew, Al. Solidarności 6
Oznaczenie geodezyjne:	część działki nr 238/14 (obr. 6), księga wieczysta nr GD1T/00021904/5
Powierzchnia:	4693 m^2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy drodze krajowej numer 91 w obrębie skrzyżowania z drogą gminną - ulicą Wojska Polskiego. Konfiguracja terenu płaska, działka zagospodarowana obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, które służą do prowadzenia stacji paliw i stanowią nakład dotychczasowego dzierżawcy.

Przeznaczenie nieruchomości, **sposób i termin zagospodarowania:**	według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem US4 – „Śródmieście Bis”, należącej do strefy śródmiejskiej oraz częściowo w pasie drogowym drogi zbiorczej ul. Wojska Polskiego oznaczonym w Planie symbolem 03KDZ. Przeznaczenie podstawowe jednostki US4 – „Środmieście Bis” obejmuje wyznaczone na rysunku Planu usługi publiczne centrotwórcze. Przeznaczenie uzupełniające jednostki US4 – „Środmieście Bis” obejmuje: dominującą w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą, IV-, V-, IX-, XI- kondygnacyjną, zabudowę jednorodzinną wolnostojącą mieszkaniowo-usługową objętą strefą ochrony konserwatorskiej, zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni, wyznaczone na planie tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym tereny zieleni urządzonej. Grunt oddaje się w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem stacji paliw wraz z usługami towarzyszącymi w części o powierzchni 3882 m^2 oraz na przejścia i dojazdy w części o powierzchni 811 m^2. Termin zagospodarowania nieruchomości - nieokreślony.
Forma oddania nieruchomości:	dzierżawa na okres 10 lat tj. od dnia 2 stycznia 2025 r. do dnia 1 stycznia 2035 r.
Wysokość opłat **i termin ich wnoszenia:**	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry wg stawki: 12 zł/m2 x 3882 m2 = 46 584 zł brutto miesięcznie - dotyczy części działki zajętej na prowadzenie działalności, 5 zł/m^2 x 811 m^2 = 4 055 zł brutto miesięcznie - dotyczy części działki zajętej na przejścia i dojazdy. Łącznie 50 639 zł brutto miesięcznie. Czynsz za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie w stosunku do ilości dni, w których Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy i płatny będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Miesięczne opłaty z tytułu czynszu nie zawierają innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami, w szczególności podatku od nieruchomości.

Zasady aktualizacji opłat:	waloryzację stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości dokonuje się raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzację stawek Wydzierżawiający wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, bez konieczności wypowiadania warunków umowy. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czy zwaloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza s takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym biorąc pod uwagę sumę wskaźnika wzrostu cen i za ostatnie dwa lata. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni tj. od dnia 9 grudnia 2024 r. do dnia 30 grudnia 2024 r.

Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl.

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

Sporządziła: Justyna Strzelecka
Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com