Przetargownik	Wydanie nr **14/11/2024** z dnia 14 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 listopad 2024 r.

IN.6810.54.2023.MZG

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem
Nr IN.0050.205.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 07 listopada 2024 r.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona jako działki ewidencyjne:

- nr 442/4 o powierzchni 0,0355 ha,
- nr 442/5 o powierzchni 0,0359 ha,

Działki tworzą zwarty obszar gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu obejmujący teren zabudowany budynkiem o funkcji niemieszkalnej wraz
z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb związanych z obsługą istniejącej zabudowy

(ogrodzenie, parking, nasadzenia krzewów ozdobnych).

Bezpośredni dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej (za pośrednictwem zjazdu o nawierzchni
z kostki betonowej).

Nieruchomość z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzoną Uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23.04.2014 r. działki nr 442/4 i 442/5 położone w obrębie geodezyjnym nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone są symbolem U.04 – tereny zabudowy usługowej.

Położenie nieruchomości **Nr działki** **Pow. nieruchomości** **Nr KW**	**Cena netto** **nieruchomości gruntowej**	**Sposób zapłaty**
Dobre Miasto Obręb nr 0002 miasta Dobre Miasto ul. Grunwaldzka nr 442/4 o pow. 0,0355 ha nr 442/5 o pow. 0,0359 ha KW Nr OL1O/00060818/8	**8.820,00 zł** *(słownie: osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100)*	Jednorazowo przed aktem notarialnym

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zwalnia się z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 14 listopada 2024 r. do dnia 05 grudnia 2024 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com