Przetargownik

Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 28 maja 2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**:

1. **Lokal mieszkalny nr 7** położony w budynku przy **ul. Nowej 1** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 32/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 237/3
   o powierzchni 997m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00016227/2.

   Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 56,68m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,11m².

Cena nieruchomości lokalowej: 210.600,00zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem**: E20MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako

wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Tren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. **Lokal mieszkalny nr 9** położony w budynku przy **ul. Akacjowej 13** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 61/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 59
   o powierzchni 1207m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00017750/4.

   Lokal składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 51,17m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,23m².

Cena nieruchomości lokalowej: 274.700,00zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem**: E9MW –** teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany. Część terenów oznaczona symbolem E9MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 maja 2025r. do dnia 18 czerwca 2025r.

od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com