Przetargownik	Wydanie nr **16/04/2025** z dnia 16 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczone zastały do sprzedaży w drodze przetargowej niżej wymienione nieruchomości:

Położenie	Nr ewidencyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży

Obr. 3 miasta Sztum, ul. Os. Na Wzgórzu	Działka nr **310** - obręb 3 Sztum	GD2I/00000088/2	0,1060 ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Działa ma regularny kształt i jest porośnięta roślinnością trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej brak zagrożeń środowiskowych.	Dla działka nr 310 zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przewiduje się kierunek zagospodarowania Mu- obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	**136 400 zł** * * sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Obr. 3 miasta Sztum, ul. Fiszera	Działka nr **140** - obręb 3 Sztum	GD2I/0000 8943/0	0,1213 ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadająca dostęp drogi gminnej. Działa ma regularny kształt i porośnięta jest roślinnością trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony. Dostępne uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. Lokalizacja atrakcyjna dla funkcji mieszkaniowej brak zagrożeń środowiskowych.	Część działki (pow. 0,0932 ha) leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” i znajduje się w jednostce B5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Pozostała część działki (pow. ok. 0,0281 ha) położona jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Mu – obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkanio	**148 500 zł + VAT*** * od wartości po objętej MPZP „Centrum Miasta Sztum” .Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatk od towarów i usł (t.j.

Podstawa sprzedaży:

Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie IX.63.2024 z dnia 30 października 2024 r. – dotyczy dz. 310 obr. 3 Sztum.

Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie XI.84.2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. – dotyczy dz. 140 obr. 3 Sztum.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.sztum.pl oraz w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim tj. www.otoprzetargi.pl

Burm

Miasta i Gminy Sztum

Sztum, dnia 16.04.2025 r.

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com