Przetargownik

Wydanie nr **21/01/2026** z dnia 21 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IM.V.6840.5.6.2025.2026

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że
z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej poniższą nieruchomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 190 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Zajezierze, gm. Sztum. Księga wieczysta nr GD2I/00014700/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, częściowo utwardzona. Działka zagospodarowana jest jako ogród przydomowy.

Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r., działka nr 190 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne.
Cena nieruchomości	**9 000 zł*** *sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podarku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 ze zm.).
Podstawa sprzedaży	Uchwała nr XXVIII.212.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 09.01.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 190, położonej w obrębie Zajezierze, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje dodatkowe	Działka nr 190 ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 189/11 obr. Zajezierze. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów do księgi wieczystej.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum **w terminie 6 tygodni,** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

Sztum, dnia 21.01.2026 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sztum,
- zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Sztum (www.bip.sztum.pl),
- zamieszczenie w prasie (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com