Przetargownik

Wydanie nr **07/07/2025** z dnia 7 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

IM.V.6842.1.12.2023.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie	Nr działki oraz nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Obr. 2 Sztum, ul. Czarnieckiego 6	Dz. nr **274** obr. 2 Sztum Ksi?ga wieczysta gruntowa: **GD2I/00005781/5** Ksi?ga wieczysta budynkowa: **GD2I/00009079/9**	Pow. dzia?ki nr 274: **0,1251 ha**	Dzia?ka znajduje si? w po?redniej strefie miasta Sztum, w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektów handlowo-us?ugowych. Dzia?ka nr 274 zabudowana jest budyniem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. u?ytkowej 117,67 m2. Dzia?ka ma regularny kszta?t, posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej i uzbrojona jest w urz?dzenia infrastruktury technicznej (m.in. energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna).	Dzia?ka znajduje si? w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla dzia?ki nr 274 przewiduje si? kierunek zagospodarowania przestrzennego Mu – obszar istniej?cej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – us?ugow?.	**355 205 zł** * * sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Podstawa sprzedaży: Uchwała LX.523.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2
r.

Informacje dodatkowe: Art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości, do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie a o nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędy Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni.

Sztum, dnia 07.07.2025 r. **Zastępca** ***Burmistrza***
Miasta i Gminy Sztum

Adam Kaszubski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com